

# Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb.



**Administrativní budova**

**Štěpnická 1112, Uherské Hradiště 686 06**



Enerfis s.r.o.

Viktora Huga 359/6, Praha 5

[www.enerfis.cz](http://www.enerfis.cz)

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Identifikační údaje stavby

Evidenční číslo průkazu: 260031  
Název stavby: Administrativní budova, Štěpnická 1112, Uherské Hradiště 686 06  
Místo stavby: parcela st. č. 2180, k.ú. Uherské Hradiště [772844], okres Uherské Hradiště  
Kraj: Zlínský  
Charakter stavby: Administrativní budova

### Identifikační údaje majitele

Majitel: IMMOTEL, a.s.  
Adresa: Švédská 635/8  
150 00 Praha 5  
IČO: 01842382

### Identifikační údaje zpracovatele+

Zpracovatel: Enerfis s.r.o.  
Viktora Huga 359/6  
150 00 Praha 5  
IČO: 24160202

Energetický specialista: Ing. Vojtěch Šiman (č.o. 1979)



### Datum vystavení

17. 3. 2026

## PODKLADY PRO VÝPOČET

Nebyly provedeny žádné destruktivní zkoušky konstrukcí. Parametry technologických zařízení a skladby v zakrytých konstrukcích vč. vlivu tepelných vazeb byly odborně stanoveny na základě projektové dokumentace, zkušeností, stáří objektu, obvyklých postupů výstavby a řešení konstrukčních detailů daného typu výstavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 222/2024 Sb., která nabyla účinnosti 1.9.2024 a mění vyhlášku č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

PENB se vypracovává z důvodu pronájmu objektu nebo jeho části.

## **NORMY A ODBORNÉ TEXTY SPJATÉ S VÝPOČTEM ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY:**

ČVUT v Praze, Stavební fakulta, katedra TZB; kolektiv autorů: Odborné doplňkové texty a manuály k "Národní metodice výpočtu energetické náročnosti budov"

ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data

### **Tepelná technika**

- ČSN 730540, ve znění pozdějších předpisů a související normy
- EN ISO 13370, ve znění pozdějších předpisů

### **Vytápění**

- ČSN EN ISO 52016-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-2, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-4-1, ve znění pozdějších předpisů

### **Větrání**

- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-5-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-7, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-9, ve znění pozdějších předpisů

### **Ohřev TV**

- ČSN EN 12831-3, ve znění pozdějších předpisů

### **Osvětlení**

- ČSN EN 15193-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška č. 222/2024 Sb. resp. č. 264/2020 Sb.
- dostupná projektová dokumentace
- informace od majitele objektu

Z technické a projektové dokumentace není zřejmé přesné složení a skladba některých obalových konstrukcí. Skladby jednotlivých konstrukcí na hranici obálky budovy, tzn. skladby konstrukcí ohraničujících vytápěnou část budovy, byly převzaty částečně z projektové dokumentace a informací provozovatele. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.

Odborný výpočet byl proveden pomocí Software pro stavební fyziku firmy DEK a.s.- program Energetika verze 8.1.2. Výpočtová část je uložena v archivu zpracovatele.

## SITUACE



zdroj: cuzk.cz - náhled KN

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Uherské Hradiště	Část obce:	
Ulice:	Štěpnická	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1112
Katastrální území:	Uherské Hradiště	Převládající typ využití:	Administrativní budova
Parcelní číslo pozemku:	st. 2180	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Objekt je obdélníkového půdorysu, převážně administrativního charakteru s prostory pro sklad, technologie a garáž. 3NP je neupravené a nevytápěné - půda.

Obvodové stěny jsou z CDK 30 cm. Podlahy jsou betonové bez zateplení.

Strop na půdu a střecha je betonová se slabým zateplením minerální izolací.

Okna jsou plastová a dřevěná s izolačním dvojsklem. Dveře plně dřevěné.

#### Stručný popis technických systémů:

Budova je vytápěna pomocí trojice plynových kotlů, ty rovněž ohřívají užitnou teplou vodu. Technické místnosti s velkými teplotními zisky jsou chlazeny split klimatizací. Osvětlení – LED s čidlem cca 10 % (záchody, chodby), zářivky cca 75 %, klasické žárovky cca 15 %.

VZT ani FVE není instalováno.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	6 573,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	2 528,2
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,38
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m <sup>2</sup>	1 511,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	20,3

**VÝPOČTOVÉ ZÓNY**

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Komunikace	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	219,3
Z2	Kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	470,5
Z3	Sklad / technologie	Vlastní profil - sklady a technologie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	693,3
Z4	Chlazené technologie	8.Administrativní budovy -sklady, archivy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15	128,6
NZ5	Garáž	45.Ostatní provozy -hromadné garáže (nevytápěné)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ6	Půda	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	11,5%	1,4%	---	---	3,6%	0,7%	---	17,1%
	19.2	2.27	---	---	5.94	1.20	---	28.6
Zemní plyn	80,3%	---	---	---	2,5%	---	---	82,9%
	134.2	---	---	---	4.23	---	---	138.4

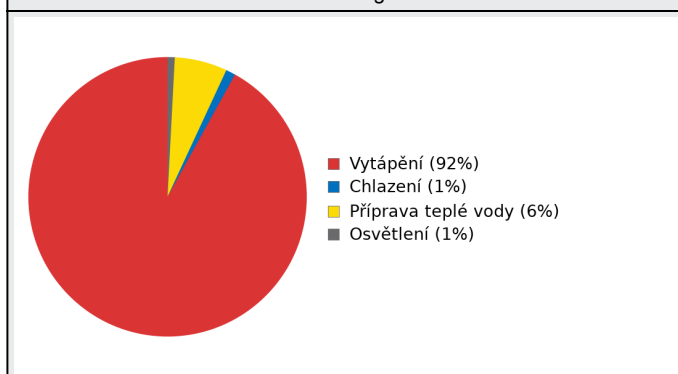
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

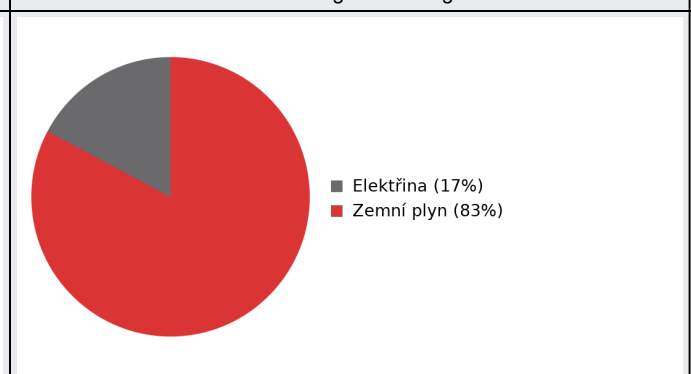
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	91,8%	1,4%	---	---	6,1%	0,7%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	101,4	1,5	---	---	6,7	0,8	---	110,5
MWh/rok	153.3	2.27	---	---	10.2	1.20	---	167.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

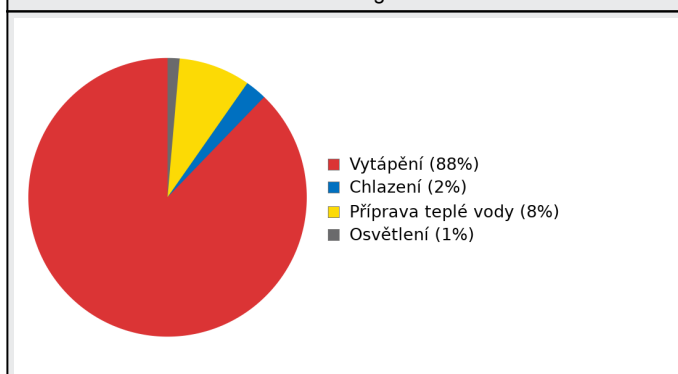
## ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	20,3%	2,4%	---	---	6,3%	1,3%	---	30,3%
		40.3	4.77	---	---	12.5	2.52	---	60.0
Zemní plyn	1,0	67,6%	---	---	---	2,1%	---	---	69,7%
		134.2	---	---	---	4.23	---	---	138.4

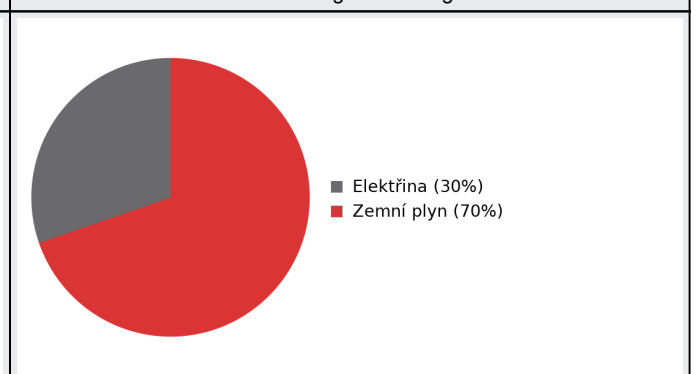
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	87,9%	2,4%	---	---	8,4%	1,3%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	115,4	3,2	---	---	11,1	1,7	---	131,3
MWh/rok	174.4	4.77	---	---	16.7	2.52	---	198.4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

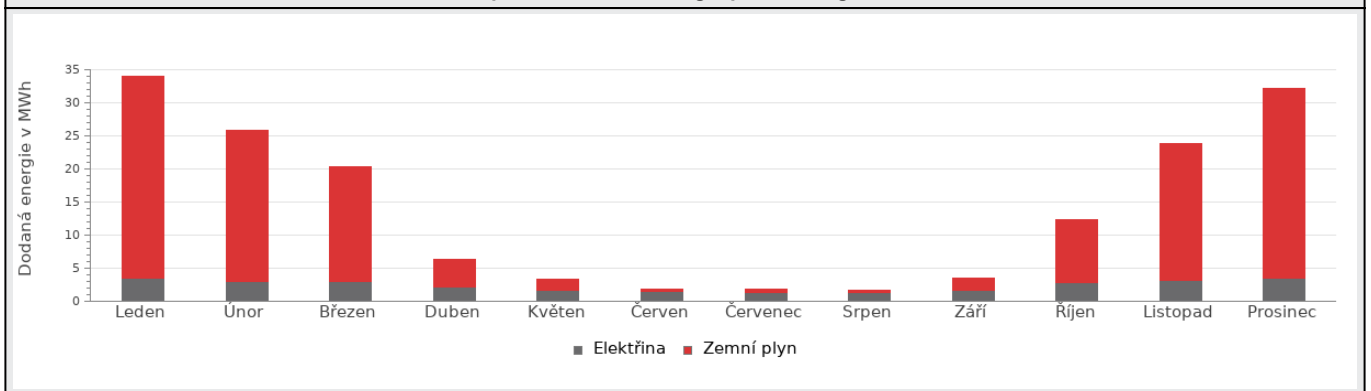


## D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

### BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	33.9	25.8	20.4	6.29	3.34	1.91	1.77	1.75	3.52	12.4	23.8	32.1
Elektřina	3.47	2.99	2.96	2.09	1.68	1.42	1.39	1.32	1.67	2.87	3.25	3.48
Zemní plyn	30.5	22.8	17.4	4.20	1.66	0.48	0.38	0.43	1.86	9.49	20.6	28.7

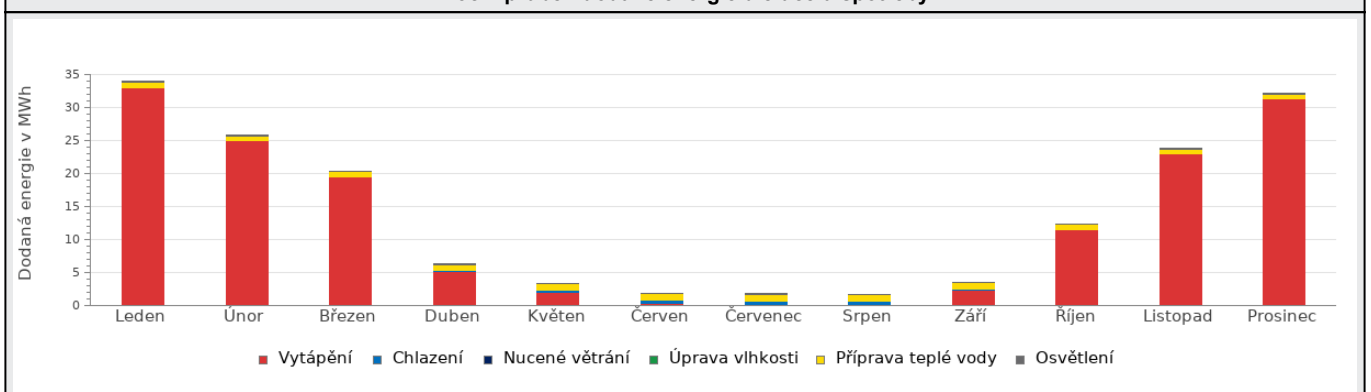
### Roční průběh dodané energie podle energonositelů



### BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	33.9	25.8	20.4	6.29	3.34	1.91	1.77	1.75	3.52	12.4	23.8	32.1
Vytápění	33.1	25.0	19.5	5.17	1.98	0.39	0.10	0.19	2.28	11.4	23.0	31.3
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.13	0.32	0.49	0.62	0.49	0.22	0.007	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.70	0.66	0.79	0.91	0.97	0.97	1.01	1.01	0.94	0.82	0.70	0.70
Osvětlení	0.17	0.13	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05	0.07	0.09	0.09	0.15	0.17

### Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

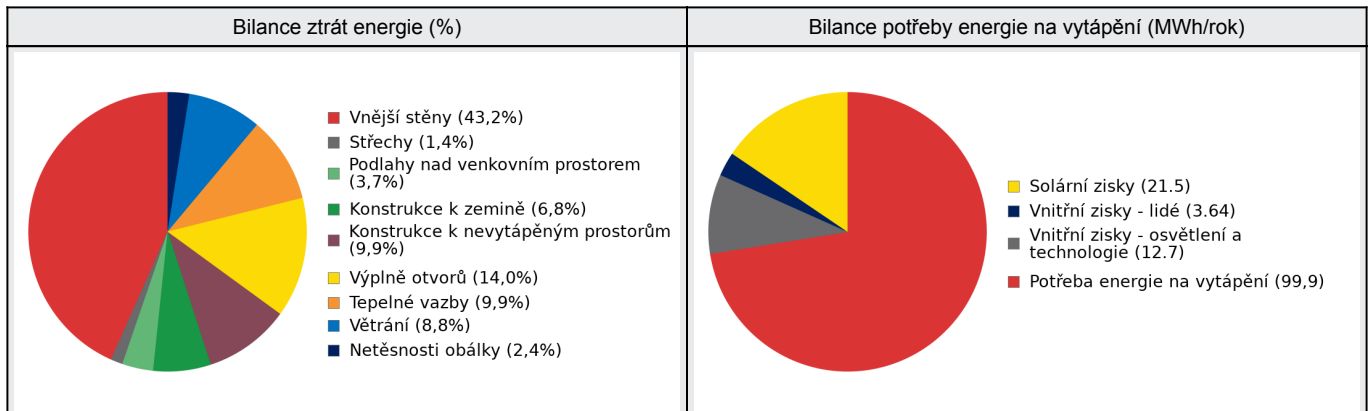


**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	122	Solární zisky	MWh/rok	21.5
Větrání		12.1	Vnitřní zisky - lidé		3.64
Netěsnosti obálky - infiltrace		3.31	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		12.7
Celkem		138	Celkem		37.8

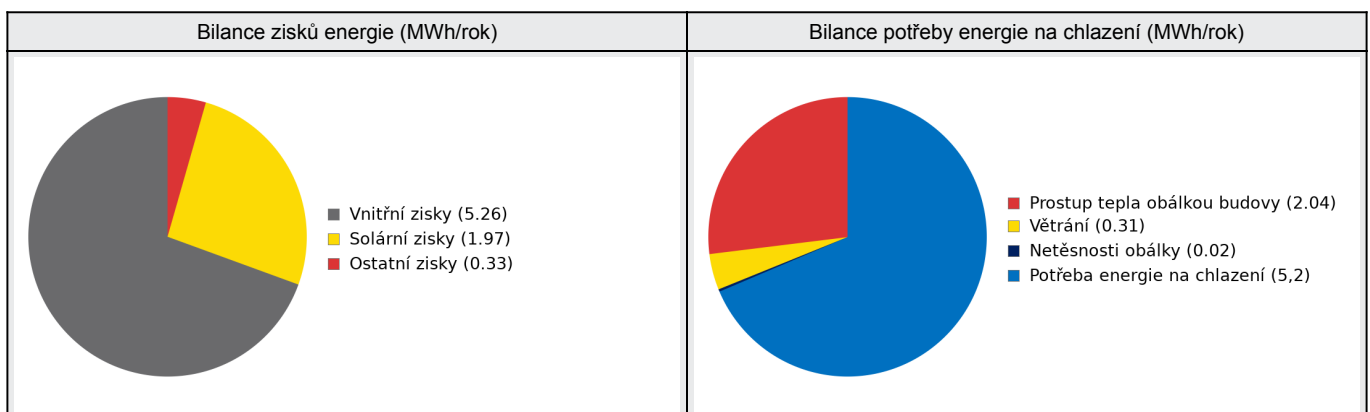
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	99,9	kWh/m <sup>2</sup> .rok	66,1
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	5.26	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	2.04
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		1.97	Cílené větrání		0.31
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.33	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.02
Celkem		7.56	Celkem		2.37

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	5,2	kWh/m <sup>2</sup> .rok	3,4
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		$\Theta_i$	---	$A_j$	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>VNĚJŠÍ STĚNY</b>				<b>716,5</b>				
STN-1	stěna SV (Z1)	18	EXT	10,4	1,200	0,30	0,30	400%
STN-1	stěna SV (Z2)	20	EXT	57,2	1,200	0,30	0,30	400%
STN-1	stěna SV (Z3)	15	EXT	68,9	1,200	0,44	0,44	273%
STN-1	stěna SV (Z4)	15	EXT	20,1	1,200	0,44	0,44	273%
STN-6	stěna JV (Z1)	18	EXT	47,3	1,200	0,30	0,30	400%
STN-6	stěna JV (Z2)	20	EXT	83,3	1,200	0,30	0,30	400%
STN-6	stěna JV (Z3)	15	EXT	35,4	1,200	0,44	0,44	273%
STN-7	stěna JZ (Z1)	18	EXT	62,4	1,200	0,30	0,30	400%
STN-7	stěna JZ (Z2)	20	EXT	41,1	1,200	0,30	0,30	400%
STN-7	stěna JZ (Z3)	15	EXT	74,7	1,200	0,44	0,44	273%
STN-8	stěna SZ (Z1)	18	EXT	50,1	1,200	0,30	0,30	400%
STN-8	stěna SZ (Z2)	20	EXT	64,0	1,200	0,30	0,30	400%
STN-8	stěna SZ (Z3)	15	EXT	101,8	1,200	0,44	0,44	273%
<b>STŘECHY</b>				<b>39,3</b>				
STR-4	střecha (Z2)	20	EXT	39,3	0,700	0,24	0,24	292%
<b>PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM</b>				<b>42,3</b>				
PDL-13	podlaha nad ext (Z2)	20	EXT	42,3	1,700	0,30	0,30	567%
<b>KONSTRUKCE K ZEMINĚ</b>				<b>679,9</b>				
PDL(z)-3	podlaha na terénu (Z1)	18	ZEM	148,7	1,600	0,45	0,45	356%
PDL(z)-3	podlaha na terénu (Z2)	20	ZEM	33,2	1,600	0,45	0,45	356%
PDL(z)-3	podlaha na terénu (Z3)	15	ZEM	498,1	1,600	0,65	0,65	246%
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>868,2</b>				
STR-14	strop na půdu (Z1-Z6)	18	NZ6	70,6	0,600	0,30	0,30	200%
STR-14	strop na půdu (Z2-Z6)	20	NZ6	389,0	0,600	0,30	0,30	200%
STR-14	strop na půdu (Z3-Z6)	15	NZ6	153,0	0,600	0,44	0,44	136%
STR-14	strop na půdu (Z4-Z6)	15	NZ6	128,6	0,600	0,44	0,44	136%
STN-15	stěna ke garáži (Z2-Z5)	20	NZ5	68,8	1,000	0,30	0,30	333%
PDL-16	podlaha nad garáží (Z2-Z5)	20	NZ5	58,3	1,300	0,30	0,30	433%
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>182,0</b>				

VYP-2	okna SV (Z3)	15	EXT	11,5	1,500	2,20	2,20	68%
VYP-2	okna SV (Z4)	15	EXT	17,3	1,500	2,20	2,20	68%
VYP-5	dveře SV (Z1)	18	EXT	1,1	2,000	1,70	1,70	118%
VYP-5	dveře SV (Z3)	15	EXT	1,8	2,000	2,50	2,50	80%
VYP-9	okna JV (Z1)	18	EXT	5,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	okna JV (Z2)	20	EXT	48,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	okna JV (Z3)	15	EXT	3,6	1,500	2,20	2,20	68%
VYP-10	okna JZ (Z2)	20	EXT	34,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-10	okna JZ (Z3)	15	EXT	3,0	1,500	2,20	2,20	68%
VYP-11	okna SZ (Z1)	18	EXT	5,8	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-11	okna SZ (Z2)	20	EXT	40,3	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-11	okna SZ (Z3)	15	EXT	6,0	1,500	2,20	2,20	68%
VYP-12	dveře JV (Z1)	18	EXT	2,9	2,000	1,70	1,70	118%

**TEPELNÉ VAZBY**

*Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.*

Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$		---	0,100	---	0,020	500%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					%	COP			
		kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí	
K-1	Buderus G324 L	73	Zemní plyn	44.9	92	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92% Z4: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 88%	33,5% 33.5
K-2	Buderus G324 L	73	Zemní plyn	44.7	92	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92% Z4: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 88%	33,3% 33.3
K-3	Buderus G324 L	73	Zemní plyn	44.6	92	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92% Z4: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88% Z4: 88%	33,2% 33.2

**CHLAZENÍ**

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
		kW	MWh/rok	SEER <sub>C,gen,int</sub>	$\eta_{C,dis,int}$	$\eta_{C,em}$	% pokrytí	
CHL-1	Sinclar ASH-18AIM2PT	5,275	Elektřina	2.27	2,91	95%	87%	100,0% 5.19

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	---			
		kW	MWh	%	---	%	m <sup>3</sup> /rok	% pokrytí	
K-1	Buderus G324 L	73	Zemní plyn	4.23	92	---	TVsys 1: 71,5	43,80	100,0 3.89

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m <sup>2</sup>	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	osvětlení komunikace	LED - bez uvedení měrného výkonu	216,29	75	0,86	0,90	1,00	1,00
Z2 (L1)	osvětlení Kanceláře	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	392,82	150	0,95	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	osvětlení sklady zářivky	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	575,76	15	0,95	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	osvětlení chlazené technologie	obyčejná žárovka	122,55	15	6,40	1,00	1,00	1,00
NZ5 (L1)	osvětlení Garáž	lineární zářivky T26 - elektronický předřadník	51,83	45	1,06	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p><b>Stěny</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem (např. Isover EPS GreyWall) o mocnosti 200 mm (<math>\lambda = 0,033</math> [W/(m.K)]).</p> <p><b>Okna, dveře, popř. LOP:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést výměnu starých oken a dveří za nová s izolačním trojsklem (U=0,6).</p> <p><b>Střechy a stropy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést dodatečné zateplení stropu na půdu a střechy. Např. Isover UNI 150 mm (<math>\lambda = 0,035</math> [W/(m.K)]).</p> <p><b>Podlahy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést zateplení podlah. Např. Isover EPS 150 120 mm (<math>\lambda = 0,035</math> [W/(m.K)]).</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučujeme instalaci FVE na střechu objektu, orientace a velikost je vhodná.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	KVET není pro daný objekt vhodným řešením.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	ANO	Napojení na CZT není v dané oblasti možné.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Tepelné čerpadlo je vhodným alternativním zdrojem vytápění.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
<b>Popis souboru opatření</b>	Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem (např. Isover EPS GreyWall) o mocnosti 200 mm ( $\lambda = 0,033$ [W/(m.K)]). Navrhujeme provést výměnu starých oken a dveří za nová s izolačním dvojsklem ( $U=1,2$ ). Navrhujeme provést dodatečné zateplení střechy. Např. Isover UNI 150 mm ( $\lambda = 0,035$ [W/(m.K)]). Navrhujeme provést zateplení podlah. Např. Isover EPS 150 120 mm ( $\lambda = 0,035$ [W/(m.K)]).			
	<b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>Neobnovitelná primární energie</b>	<b>Klasifikační třída neobnovitelné primární energie</b>
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
<b>Hodnocená budova</b>	71,11 <b>107</b>	110,47 <b>167</b>	131,27 <b>198</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	26,39 <b>39.9</b>	45,74 <b>69.1</b>	66,40 <b>100</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	44,72 <b>67.6</b>	64,73 <b>97.9</b>	64,87 <b>98.1</b>	-

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - Komunikace (ostatní zóna)	219,3	38,4	3
	Z2 - Kanceláře (ostatní zóna)	470,5		3
	Z3 - Sklad / technologie (ostatní zóna)	693,3		3
Z4 - Chlazené technologie (ostatní zóna)	128,6	3		

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,69	0,36	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		110,47	71,99	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	-------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		131,27	87,08	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	-------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

<b>Použitý software:</b>	<b>III DEKSOFT<sup>®</sup></b> - ENERGETIKA	<b>Verze software:</b>	8.1.2 (264/2020 (222/2024) Sb.)
<b>Klimatická data:</b>	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	<b>Metoda výpočtu:</b>	Hodinový krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

<b>Jméno / obchodní firma:</b>	Enerfis s.r.o.	<b>Číslo oprávnění:</b>	1979
<b>Telefon:</b>	+420 222 766 950	<b>E-mail:</b>	info@enerfis.cz


**URČENÁ OSOBA**

*V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.*

<b>Jméno a příjmení:</b>	Ing. Vojtěch Šiman	<b>Číslo oprávnění:</b>	
--------------------------	--------------------	-------------------------	--

**PLATNOST PRŮKAZU**

*Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.*

<b>Evidenční číslo průkazu:</b>	828368.0	<b>Podpis energetického specialisty:</b>	
<b>Datum vyhotovení průkazu:</b>	17.03.2026		
<b>Platnost průkazu do:</b>	17.03.2036		

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

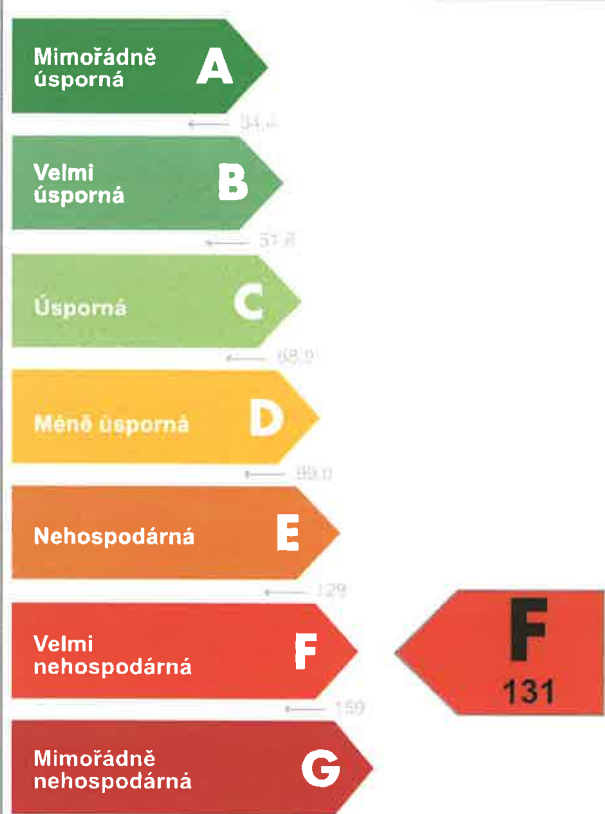
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodárení energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Štěpnická, 1112  
 PSČ, místo: 686 06, Uherské Hradiště  
 K.ú., parcelní č.: Uherské Hradiště, st. 2180  
 Typ budovy: Administrativní budova  
 Celková energeticky vztažná plocha: 1512 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 138.4  
 ■ Elektřina: 28.6



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.69 W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>F</b>
	Měrná potřeba tepla na vytápění	66.1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>110 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	<b>F</b>
	Vytápění	101 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>F</b>
	Chlazení	1.50 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>B</b>
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	6.73 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>E</b>
	Osvětlení	0.79 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>B</b>

Energetický specialista: Enerfis s.r.o.  
 Osvědčení č.: 1979  
 Kontakt: info@enerfis.cz

Ev. č. průkazu: 828368.0

Vyhotoveno dne: 17.03.2026

Podpis: