

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Polyfunkční budova

Sokolovská 637/1, Nový Jičín 741 01



Enerfis s.r.o.
Viktora Huga 359/6, Praha 5
www.enerfis.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby

Evidenční číslo průkazu: 260023
Název stavby: Polyfunkční budova Sokolovská 637/1, Nový Jičín 741 01
Místo stavby: parcela číslo st. 1117, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí (707465), okres Nový Jičín
Kraj: Moravskoslezský
Charakter stavby: Polyfunkční budova z roku 1995

Identifikační údaje majitele

Majitel: **IMMOTEL a.s.**
Adresa: Švédská 635/8
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 01842382

Identifikační údaje zpracovatele

Zpracovatel: **Enerfis s.r.o.**
Viktora Huga 6
150 00 Praha 5
IČO: 24160202



Energetický specialista: Ing. Vojtěch Šiman (č.o.1987)

Datum vystavení

13. 3. 2026

PODKLADY PRO VÝPOČET

Nebyly provedeny žádné destruktivní zkoušky konstrukcí. Parametry technologických zařízení a skladby v zakrytých konstrukcích vč. vlivu tepelných vazeb byly odborně stanoveny na základě projektové dokumentace, zkušeností, stáří objektu, obvyklých postupů výstavby a řešení konstrukčních detailů daného typu výstavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 222/2024 Sb., která nabyla účinnosti 1.9.2024 a mění vyhlášku č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

PENB se vypracovává z důvodu pronájmu objektu nebo jeho části.

NORMY A ODBORNÉ TEXTY SPJATÉ S VÝPOČTEM ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY:

ČVUT v Praze, Stavební fakulta, katedra TZB; kolektiv autorů: Odborné doplňkové texty a manuály k "Národní metodice výpočtu energetické náročnosti budov"

ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data

Tepelná technika

- ČSN 730540, ve znění pozdějších předpisů a související normy
- EN ISO 13370, ve znění pozdějších předpisů

Vytápění

- ČSN EN ISO 52016-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-2, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-4-1, ve znění pozdějších předpisů

Větrání

- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-5-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-7, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-9, ve znění pozdějších předpisů

Ohřev TV

- ČSN EN 12831-3, ve znění pozdějších předpisů

Osvětlení

- ČSN EN 15193-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška č. 222/2024 Sb. resp. č. 264/2020 Sb.
- dostupná projektová dokumentace
- informace od majitele objektu

Z technické a projektové dokumentace není zřejmé přesné složení a skladba některých obalových konstrukcí. Skladby jednotlivých konstrukcí na hranici obálky budovy, tzn. skladby konstrukcí ohraničujících vytápěnou část budovy, byly převzaty částečně z projektové dokumentace a informací provozovatele. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.

Odborný výpočet byl proveden pomocí Software pro stavební fyziku firmy DEK a.s.- program Energetika verze 8.1.2. Výpočtová část je uložena v archivu zpracovatele.

SITUACE



zdroj: cuzk.cz - náhled KN

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Nový Jičín	Část obce:	
Ulice:	Sokolovská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	637/1
Katastrální území:	Nový Jičín-Dolní Předměstí (707465)	Převládající typ využití:	Jiný druh budovy (polyfunkční budova)
Parcelní číslo pozemku:	st. 1117	Památková ochrana budovy:	Národní kulturní památka
Orientační období výstavby:	1995	Památková ochrana území:	Památková rezervace

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Objekt je o půdorysných rozměrech 16,2 m x 58,37 m, třípodlažní, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, montovaný z prefabrikátů. Objekt byl postaven jako montovaný železobetonový skelet, stropy jsou železobetonové. Obvodový plášť je montovaný s dílčími dozdvíčkami. Nosné a dělicí konstrukce jsou zděné tl. 150 - 400 mm. Stropy jsou železobetonové - monolitické, podlahy jsou betonové a keramické. Nosné konstrukce 1. PP jsou ze zdiva o min. tl. 300 mm, plná cihla. Původní okna jsou dvojitá s ocelovými rámy, některé z původních oken a dveří a sklobetonových výplní otvorů byly zazděné nebo vyměněny za plastová okna s dvojsklem. Objekt je rozdělen na 3 částí: levá část se schodištěm, střední část, pravá dvoupodlažní část. V průběhu provozu budovy byly provedeny řady stavebních úprav, aniž bylo zasahováno do statiky objektu

V přízemí se nacházejí sklady a technologie, v prvním patře kanceláře a byt.

Stručný popis technických systémů:

Budova je vytápěná pomocí dvou plynových kondenzačních kotlů Junkers 64 kW. TUV je připravováno pomocí plynový průtokových ohřivačů Mora. Byt má vlastní plyn kotel Bosch 22 kW sloužící rovněž pro ohřev TUV. Technologické místnosti jsou z důvodu velkých tepelných zisků uměle chlazeny split jednotkami Daikin a Sinclair. Umělé osvětlení je převážně pomocí zářivek.

VZT ani FVE není instalováno.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	6 538,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3 074,4
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,47
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 668,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	15,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Komunikace	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	180,2
Z2	Kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	445,5
Z3	Byt	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	98,4
Z4	Technologie - uměle chlazené	8.Administrativní budovy -sklady, archivy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	15	394,2
Z5	Sklady	8.Administrativní budovy -sklady, archivy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	549,9
NZ6	suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ7	Půda	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	0,5%	0,5%	---	---	0,2%	1,2%	---	2,4%
	0.65	0.64	---	---	0.29	1.70	---	3.27
Zemní plyn	95,6%	---	---	---	2,0%	---	---	97,6%
	131.8	---	---	---	2.79	---	---	134.6

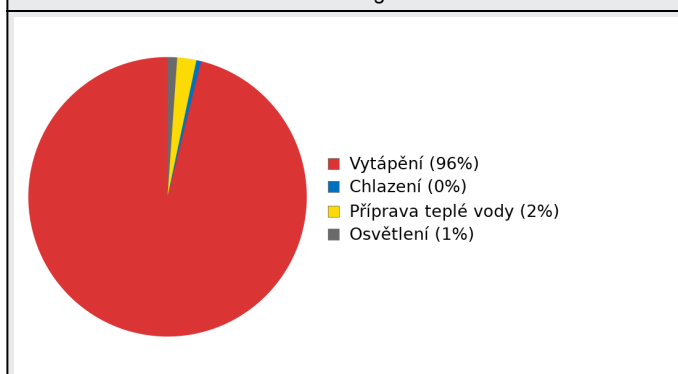
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

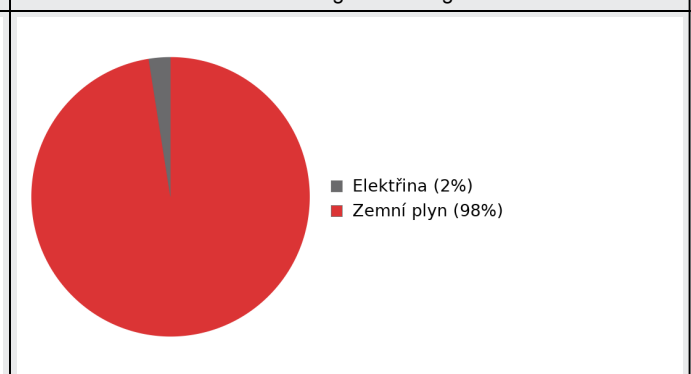
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	96,1%	0,5%	---	---	2,2%	1,2%	---	100,0%
kWh/m ² rok	79,4	0,4	---	---	1,8	1,0	---	82,7
MWh/rok	132.5	0.64	---	---	3.08	1.70	---	137.9

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

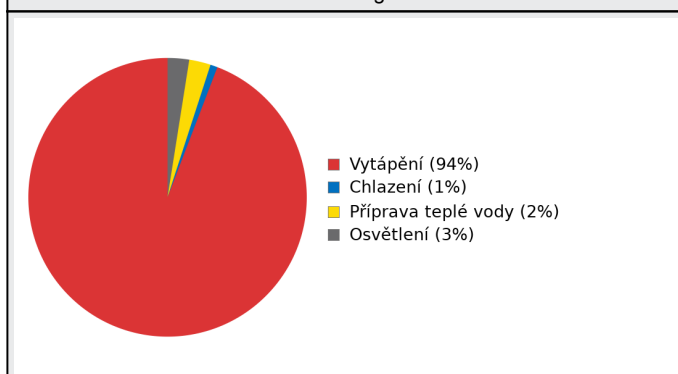
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	1,0%	0,9%	---	---	0,4%	2,5%	---	4,9%
		1.37	1.34	---	---	0.61	3.57	---	6.88
Zemní plyn	1,0	93,2%	---	---	---	2,0%	---	---	95,1%
		131.8	---	---	---	2.79	---	---	134.6

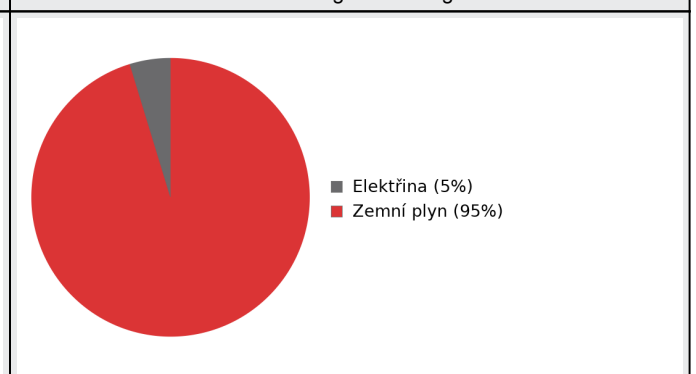
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	94,1%	0,9%	---	---	2,4%	2,5%	---	100,0%
kWh/m ² rok	79,8	0,8	---	---	2,0	2,1	---	84,8
MWh/rok	133.2	1.34	---	---	3.40	3.57	---	141.5

Podíl dodané energie dle účelu

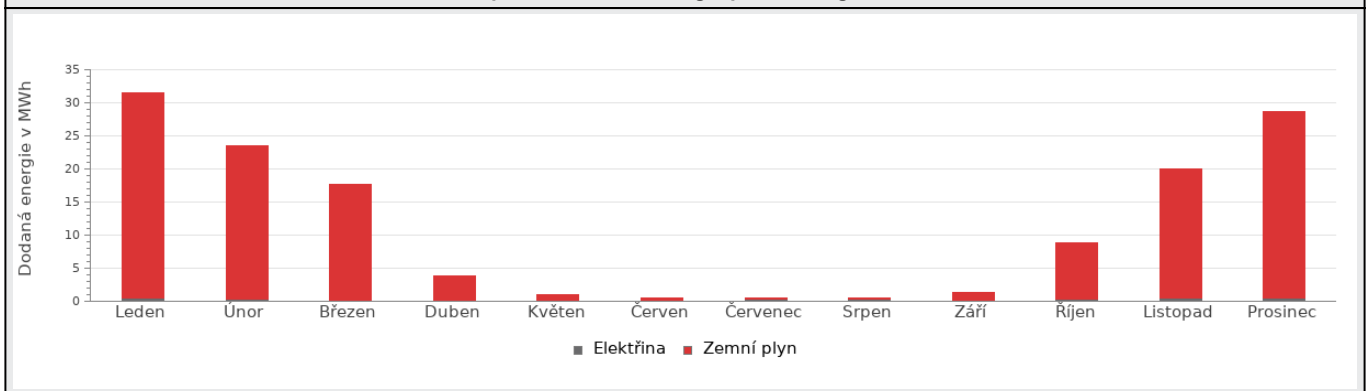


Podíl dodané energie dle energonositele

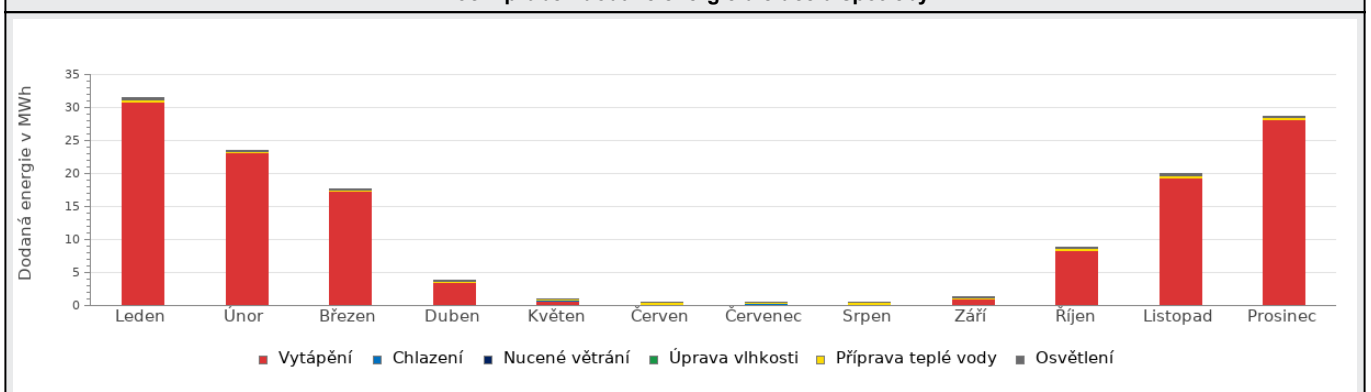


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	31.5	23.5	17.7	3.79	1.04	0.46	0.57	0.52	1.32	8.80	19.9	28.7
Elektřina	0.48	0.28	0.23	0.12	0.07	0.17	0.34	0.28	0.12	0.29	0.44	0.45
Zemní plyn	31.0	23.2	17.4	3.67	0.97	0.29	0.23	0.25	1.20	8.51	19.5	28.3

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	31.5	23.5	17.7	3.79	1.04	0.46	0.57	0.52	1.32	8.80	19.9	28.7
Vytápění	30.9	23.1	17.3	3.48	0.75	0.06	0.00	0.004	0.99	8.35	19.4	28.2
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.007	0.12	0.29	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.26	0.24	0.26	0.25	0.26	0.25	0.26	0.27	0.25	0.27	0.26	0.25
Osvětlení	0.34	0.16	0.11	0.06	0.03	0.02	0.02	0.04	0.08	0.18	0.31	0.32

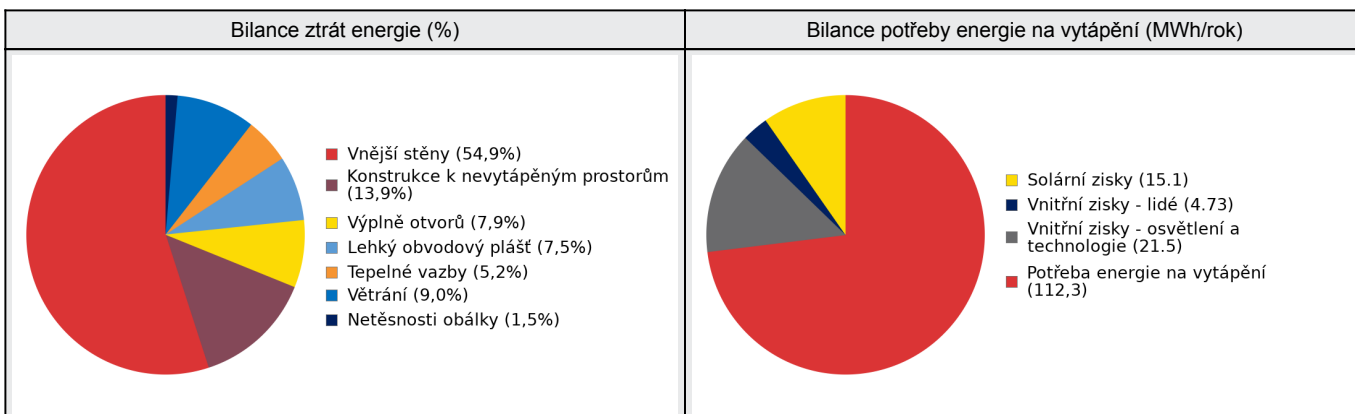
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	137	Solární zisky	MWh/rok	15.1
Větrání		13.8	Vnitřní zisky - lidé		4.73
Netěsnosti obálky - infiltrace		2.34	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		21.5
Celkem		154	Celkem		41.3

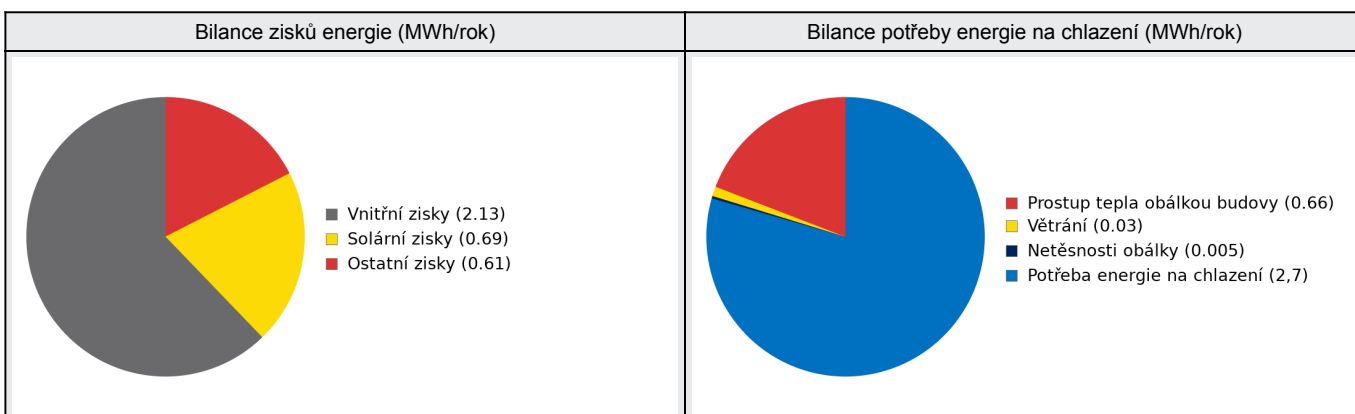
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	112,3	kWh/m ² .rok	67,3
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	2.13	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.66
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		0.69	Cílené větrání		0.03
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.61	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.005
Celkem		3.43	Celkem		0.70

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	2,7	kWh/m ² .rok	1,6
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				847,1				
STN-1	stěna SZ (Z2)	20	EXT	104,0	1,600	0,30	0,30	533%
STN-1	stěna SZ (Z4)	15	EXT	79,7	1,600	0,44	0,44	364%
STN-1	stěna SZ (Z5)	15	EXT	126,6	1,600	0,44	0,44	364%
STN-15	stěna SV (Z3)	20	EXT	4,9	1,600	0,30	0,30	533%
STN-15	stěna SV (Z4)	15	EXT	70,5	1,600	0,44	0,44	364%
STN-15	stěna SV (Z5)	15	EXT	16,5	1,600	0,44	0,44	364%
STN-16	stěna JV (Z1)	16	EXT	6,2	1,600	0,40	0,40	400%
STN-16	stěna JV (Z2)	20	EXT	49,3	1,600	0,30	0,30	533%
STN-16	stěna JV (Z3)	20	EXT	40,9	1,600	0,30	0,30	533%
STN-16	stěna JV (Z4)	15	EXT	103,5	1,600	0,44	0,44	364%
STN-16	stěna JV (Z5)	15	EXT	132,2	1,600	0,44	0,44	364%
STN-17	stěna JZ (Z1)	16	EXT	6,4	1,600	0,40	0,40	400%
STN-17	stěna JZ (Z2)	20	EXT	41,2	1,600	0,30	0,30	533%
STN-17	stěna JZ (Z5)	15	EXT	65,3	1,600	0,44	0,44	364%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2 063,4				
STR-3	strop na půdu (Z1-Z7)	16	NZ7	118,3	0,770	0,40	0,40	193%
STR-3	strop na půdu (Z2-Z7)	20	NZ7	445,5	0,770	0,30	0,30	257%
STR-3	strop na půdu (Z3-Z7)	20	NZ7	98,4	0,770	0,30	0,30	257%
STR-3	strop na půdu (Z4-Z7)	15	NZ7	76,1	0,770	0,44	0,44	175%
STR-3	strop na půdu (Z5-Z7)	15	NZ7	267,7	0,770	0,44	0,44	175%
STN-7	stěna na půdu (Z1-Z7)	16	NZ7	4,3	1,600	0,40	0,40	400%
STN-7	stěna na půdu (Z2-Z7)	20	NZ7	47,0	1,600	0,30	0,30	533%
PDL-8	podlah nad suterénem (Z1-Z6)	16	NZ6	61,9	1,700	0,40	0,40	425%
PDL-8	podlah nad suterénem (Z4-Z6)	15	NZ6	394,2	1,700	0,44	0,44	386%
PDL-8	podlah nad suterénem (Z5-Z6)	15	NZ6	549,9	1,700	0,44	0,44	386%
VÝPLNĚ OTVORŮ				122,8				
VYP-2	okna SZ hliníková (Z4)	15	EXT	26,4	1,800	2,20	2,20	82%
VYP-2	okna SZ hliníková (Z5)	15	EXT	21,5	1,800	2,20	2,20	82%
VYP-4	dveře SV (Z1)	16	EXT	3,0	1,700	2,30	2,30	74%

VYP-5	okna SZ plastová (Z2)	20	EXT	27,6	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-9	okna JV hliníková (Z2)	20	EXT	9,0	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-10	dveře JV (Z4)	15	EXT	2,7	1,700	2,50	2,50	68%
VYP-11	dveře JZ (Z1)	16	EXT	2,7	1,700	2,30	2,30	74%
VYP-12	okna SV plastová (Z3)	20	EXT	1,4	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-13	okna JV plastová (Z2)	20	EXT	11,3	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-13	okna JV plastová (Z3)	20	EXT	9,8	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-18	okna JZ hliníková (Z1)	16	EXT	3,1	1,800	2,00	2,00	90%
VYP-18	okna JZ hliníková (Z2)	20	EXT	4,5	1,800	1,50	1,50	120%

LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ				41,2				
VYP-6	prosklená stěna - sklobetony JV (Z1)	16	EXT	21,0	4,500	1,70	1,70	265%
VYP-14	prosklená stěna - sklobetony JZ (Z1)	16	EXT	20,2	4,500	1,70	1,70	265%

TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,100	---	0,020	500%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
K-1	JUNKERS ZBR 70-3 G20	64,3	Zemní plyn	59.7	107	---	Z1: 92% Z2: 92% Z4: 92% Z5: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z4: 88% Z5: 88%	45,9% 51.5
K-2	JUNKERS ZBR 70-3 G20	64,3	Zemní plyn	59.7	107	---	Z1: 92% Z2: 92% Z4: 92% Z5: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z4: 88% Z5: 88%	45,9% 51.5
K-3	Bosch GC2300iW	22	Zemní plyn	12.5	91	---	92%	88%	8,2% 9.23

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení	
		kW		MWh/rok	SEER _{C,gen,int}	$\eta_{C,dis,int}$	$\eta_{C,em}$	% pokrytí MWh/rok	
CHL-1	Daikin RZAG125N2V1B	12,1	Elektřina	0.13	6,39	95%	87%	24,0% 0.66	
CHL-2	Daikin RZAG125N2V1B	12,1	Elektřina	0.13	6,39	95%	87%	23,0% 0.63	
CHL-3	Daikin RZAG125N2V1B	12,1	Elektřina	0.13	6,39	95%	87%	23,0% 0.63	
CHL-4	Daikin RXM35R5V1B9	3,4	Elektřina	0.07	3,90	95%	87%	8,0% 0.22	
CHL-5	Sinclair MV-E18BI2	5,3	Elektřina	0.10	3,59	95%	87%	10,0% 0.27	
CHL-6	Sinclair 50H-24BIR	6,26	Elektřina	0.09	4,85	95%	87%	12,0% 0.33	

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
K-3	Bosch GC2300iW	22	Zemní plyn	1.87	91	---	TVsys 3: 89,7	25,55	67,0 1.71
K-4	MORA-TOP typ 5502.1002	20,2	Zemní plyn	0.59	92	---	TVsys 1: 77,7	7,00	21,2 0.54
K-5	Mora typ 371.0/2	10	Zemní plyn	0.33	92	---	TVsys 2: 59,8	3,00	11,8 0.30

OSVĚTLENÍ									
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy				
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle	
					---	---	---	---	
Z1 (L1)	osvětlení komunikace	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	160,00	75	0,95	1,00	1,00	1,00	
Z2 (L1)	osvětlení kanceláře	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	387,70	289	0,95	1,00	1,00	1,00	
Z3 (L1)	osvětlení byt	LED - bez uvedení měrného výkonu	79,80	48	0,86	1,00	1,00	1,00	
Z4 (L1)	osvětlení Technologie	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	365,70	15	0,95	1,00	1,00	1,00	
Z5 (L1)	osvětlení sklady	obyčejná žárovka	498,10	15	6,40	1,00	1,00	1,00	
NZ6 (L1)	osvětlení suterén	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	870,70	15	0,95	1,00	1,00	1,00	

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p>Stěny</p> <p>OP_s-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem (např. Isover EPS GreyWall plus) o mocnosti 200 mm ($\lambda = 0,031$ [W/(m.K)]).</p> <p>Okna, dveře, popř. LOP:</p> <p>OP_s-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést výměnu hliníkových oken za nová s izolačním trojsklem, výměnu dveří a úpravu sklobetonových výplní (zazdění s izolací nebo instalaci nových plastových výplní s izolačním dvojsklem).</p> <p>Střechy a stropy:</p> <p>OP_s-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést dodatečné zateplení stropu na půdu. Např. Isover UNI 200 mm ($\lambda = 0,038$ [W/(m.K)]).</p> <p>Podlahy:</p> <p>OP_s-1 - zateplení, výměna oken Navrhujeme provést zateplení podlahy nad suterénem. Např. Isover EPS 150 120 mm ($\lambda = 0,035$ [W/(m.K)]).</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu
	Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4 Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučujeme instalaci FVE na střechu objektu, orientace a velikost je vhodná.
KROK 4 Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	KVET není pro daný objekt vhodným řešením.
KROK 4 Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	ANO	Napojení na CZT není v dané oblasti možné.
KROK 4 Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Tepelné čerpadlo je vhodným alternativním zdrojem vytápění.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem (např. Isover EPS GreyWall plus) o mocnosti 200 mm ($\lambda = 0,031$ [W/(m.K)]). Navrhujeme provést výměnu hliníkových oken za nová s izolačním trojsklem, výměnu dveří a úpravu sklobetonových výplní (zazdění s izolací nebo instalaci nových plastových výplní s izolačním dvojsklem). Navrhujeme provést dodatečné zateplení stropu na půdu. Např. Isover UNI 200 mm ($\lambda = 0,038$ [W/(m.K)]). Navrhujeme provést zateplení podlahy nad suterénem. Např. Isover EPS 150 120 mm ($\lambda = 0,035$ [W/(m.K)]).			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	70,11 117	82,65 138	84,81 141	
Soubor navržených opatření	26,20 43.7	24,28 40.5	28,30 47.2	
Dosažená úspora energie	43,91 73.3	58,37 97.4	56,51 94.3	-

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Komunikace (ostatní zóna)	180,2	20,5	3
	Z2 - Kanceláře (ostatní zóna)	445,5		3
	Z3 - Byt (obytná zóna)	98,4		3
	Z4 - Technologie - uměle chlazené (ostatní zóna)	394,2		3
Z5 - Sklady (ostatní zóna)	549,9	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	---	CHL 1	Daikin RZAG125N2V1B	6,59	2,70	ANO
		CHL 2	Daikin RZAG125N2V1B	6,59	2,70	ANO
		CHL 3	Daikin RZAG125N2V1B	6,59	2,70	ANO
		CHL 4	Daikin RXM35R5V1B9	4,02	2,70	ANO
		CHL 5	Sinclair MV-E18BI2	3,70	2,70	ANO
		CHL 6	Sinclair 50H-24BIR	5,00	2,70	ANO

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,70	0,29	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	82,65	35,35	---
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)</i>					
Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	84,81	39,99	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.2 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Enerfis s.r.o.	Číslo oprávnění:	1979
Telefon:	+420 222 766 950	E-mail:	info@enerfis.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	Ing. Vojtěch Šiman	Číslo oprávnění:	

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	827329.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	13.03.2026		
Platnost průkazu do:	13.03.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sokolovská, 637 / 1

PSČ, místo: 741 01, Nový Jičín

K.ú., parcelní č.: Nový Jičín-Dolní Předměstí (707465), st. 1117

Typ budovy: Jiný druh budovy - polyfunkční budova

Celková energeticky vztažná plocha: 1668

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 134.6
■ Elektřina: 3.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.70 W/(m ² ·K)	
Měrná potřeba tepla na vytápění	67.3 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	82.7 kWh/(m²·rok)	
Vytápění	79.4 kWh/(m ² ·rok)	
Chlazení	0.38 kWh/(m ² ·rok)	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	1.85 kWh/(m ² ·rok)	
Osvětlení	1.02 kWh/(m ² ·rok)	

Energetický specialista: Enerfis s.r.o.

Osvědčení č.: 1979

Kontakt: info@enerfis.cz

Ev. č. průkazu: 827329.0

Vyhotoveno dne: 13.03.2026

Podpis: