

# Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb.



**Administrativní budova**

**Palackého 522/6, Holešov 76901**



Enerfis s.r.o.  
Viktora Huga 359/6, Praha 5  
[www.enerfis.cz](http://www.enerfis.cz)

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Identifikační údaje stavby

Evidenční číslo průkazu: 250134  
Název stavby: Administrativní budova Palackého 522/6, Holešov 76901  
Místo stavby: parcela číslo 1325/1, k.ú. Holešov (640972), okres Kroměříž  
Kraj: Zlínský  
Charakter stavby: Administrativní budova

### Identifikační údaje majitele

Majitel: IMMOTEL a.s  
Adresa: Švédská 635/8  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 01842382

### Identifikační údaje zpracovatele

Zpracovatel: Enerfis s.r.o.  
Viktora Huga 6  
150 00 Praha 5  
IČO: 24160202  
Energetický specialista: Ing. Vojtěch Šiman (č.o.1987)



### Datum vystavení

19. 12. 2025

## PODKLADY PRO VÝPOČET

Nebyly provedeny žádné destruktivní zkoušky konstrukcí. Parametry technologických zařízení a skladby v zakrytých konstrukcích vč. vlivu tepelných vazeb byly odborně stanoveny na základě projektové dokumentace, zkušeností, stáří objektu, obvyklých postupů výstavby a řešení konstrukčních detailů daného typu výstavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 222/2024 Sb., která nabyla účinnosti 1.9.2024 a mění vyhlášku č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

PENB se vypracovává z důvodu pronájmu objektu nebo jeho části.

## **NORMY A ODBORNÉ TEXTY SPJATÉ S VÝPOČTEM ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY:**

ČVUT v Praze, Stavební fakulta, katedra TZB; kolektiv autorů: Odborné doplňkové texty a manuály k "Národní metodice výpočtu energetické náročnosti budov"

ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data

### **Tepelná technika**

- ČSN 730540, ve znění pozdějších předpisů a související normy
- EN ISO 13370, ve znění pozdějších předpisů

### **Vytápění**

- ČSN EN ISO 52016-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-2, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-4-1, ve znění pozdějších předpisů

### **Větrání**

- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-5-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-7, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-9, ve znění pozdějších předpisů

### **Ohřev TV**

- ČSN EN 12831-3, ve znění pozdějších předpisů

### **Osvětlení**

- ČSN EN 15193-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů

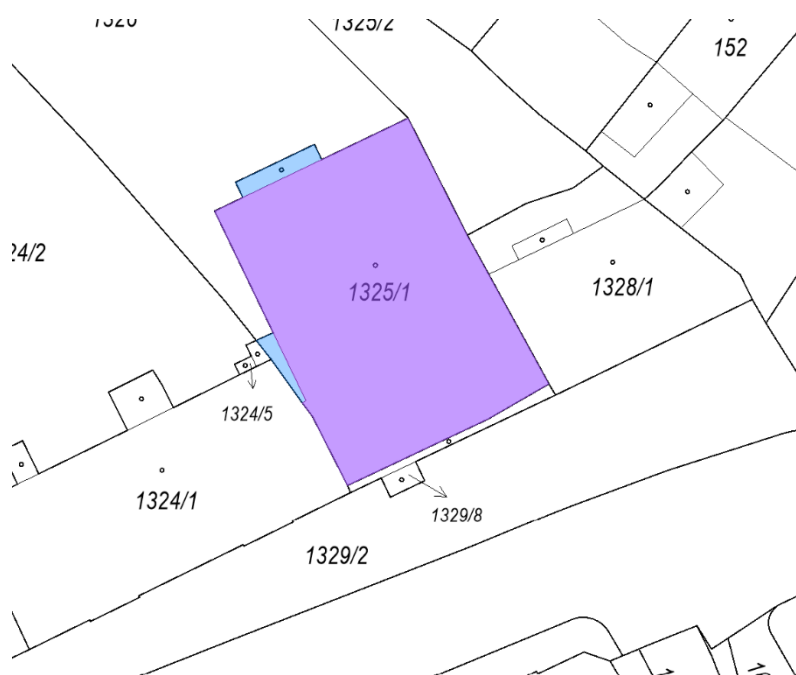
K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška č. 222/2024 Sb. resp. č. 264/2020 Sb.
- dostupná projektová dokumentace
- informace od majitele objektu

Z technické a projektové dokumentace není zřejmé přesné složení a skladba některých obalových konstrukcí. Skladby jednotlivých konstrukcí na hranici obálky budovy, tzn. skladby konstrukcí ohraničujících vytápěnou část budovy, byly převzaty částečně z projektové dokumentace a informací provozovatele. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.

Odborný výpočet byl proveden pomocí Software pro stavební fyziku firmy DEK a.s.- program Energetika verze 8.1.0. Výpočtová část je uložena v archivu zpracovatele.

## SITUACE



zdroj: cuzk.cz - náhled KN

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Holešov	Část obce:	
Ulice:	Palackého	Č.p. / č. or. (č.ev.)	522/6
Katastrální území:	Holešov (640972)	Převládající typ využití:	Administrativní budova
Parcelní číslo pozemku:	1325/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

#### Stručný popis budovy:

Budova je pětipodlažní - jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Objekt je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek s nevytápěným půdním prostorem. V části 4np jsou pochozí venkovní terasy, tvořící plochou střechu. Půdorysní rozměry jsou cca (19,5 x 28,50) m, celková výška až po hřeben střechy je ca 21,0 m. V suterénu jsou temperované sklady, v nadzemních patrech jsou kanceláře a provozy různých pronajímatelů.

Stropy jsou železobetonové monolitické, obvodové zdivo je z cihelných bloků tl.30 cm bez zateplení, vnitřní příčky jsou zděné z plných a děrovaných cihel. Schody jsou betonové monolitické. Strop na půdu je betonový bez zateplení. Střecha je s dřevěným krovem. Podlaha je betonová s izolací polystyren 50 cm.

Okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením, v 1np na uliční zdi byly okna vyměněny za plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné.

#### Stručný popis technických systémů:

Zemní plyn slouží pro přípravu teplé vody a topné vody pro vytápění. Jsou provozovány dva plynové stacionární teplovodní kotle PROTHERM typu Grizzly 100 KLO EKO. Otopné systémy jsou teplovodní s nuceným oběhem. Teplá voda je připravována centrálně pomocí plynových kotlů a ukládána do zásobníků 2x200 l. Osvětlení je pomocí zářivek, žárovek a LED zdrojů. Větrání je přirozené, chlazení ani FVE instalováno není.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	9 231,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	2 508,0
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	2 308,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	17,3

**VÝPOČTOVÉ ZÓNY**

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Komunikace	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	414,0
Z2	Kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	1 343,6
Z3	suterén	8.Administrativní budovy -sklady, archivy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	550,7
NZ4	Půda	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrina	---	---	---	---	---	2,1%	---	2,1%
	---	---	---	---	---	3.98	---	3.98
Zemní plyn	95,2%	---	---	---	2,7%	---	---	97,9%
	182.2	---	---	---	5.15	---	---	187.3

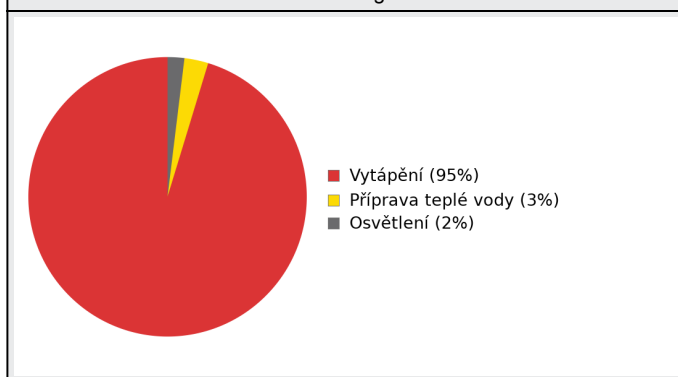
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

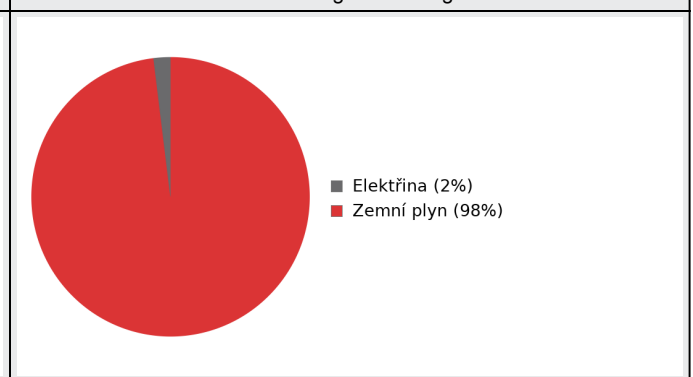
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	95,2%	---	---	---	2,7%	2,1%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	78,9	---	---	---	2,2	1,7	---	82,9
MWh/rok	182.2	---	---	---	5.15	3.98	---	191.3

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

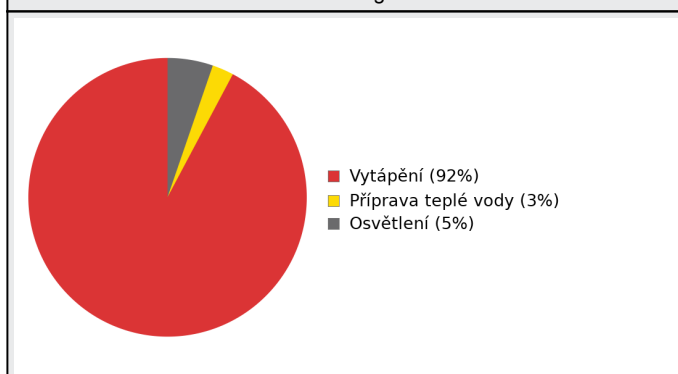
## ENERGONOSITELE

Elektřina	2,6	---	---	---	---	---	5,2%	---	5,2%
		---	---	---	---	---	10,4	---	10,4
Zemní plyn	1,0	92,2%	---	---	---	2,6%	---	---	94,8%
		182,2	---	---	---	5,15	---	---	187,3

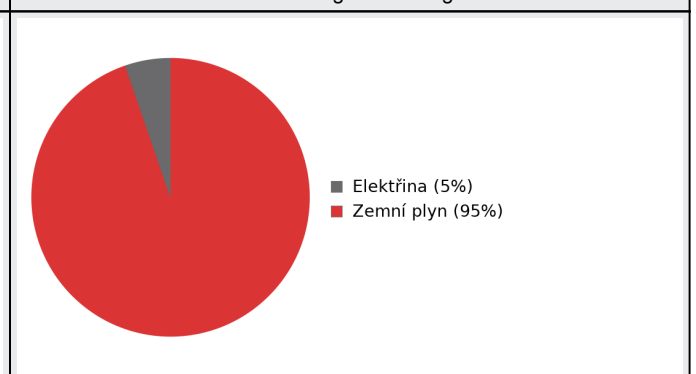
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	92,2%	---	---	---	---	2,6%	5,2%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> /rok	78,9	---	---	---	---	2,2	4,5	---	85,6
MWh/rok	182,2	---	---	---	---	5,15	10,4	---	197,7

Podíl dodané energie dle účelu

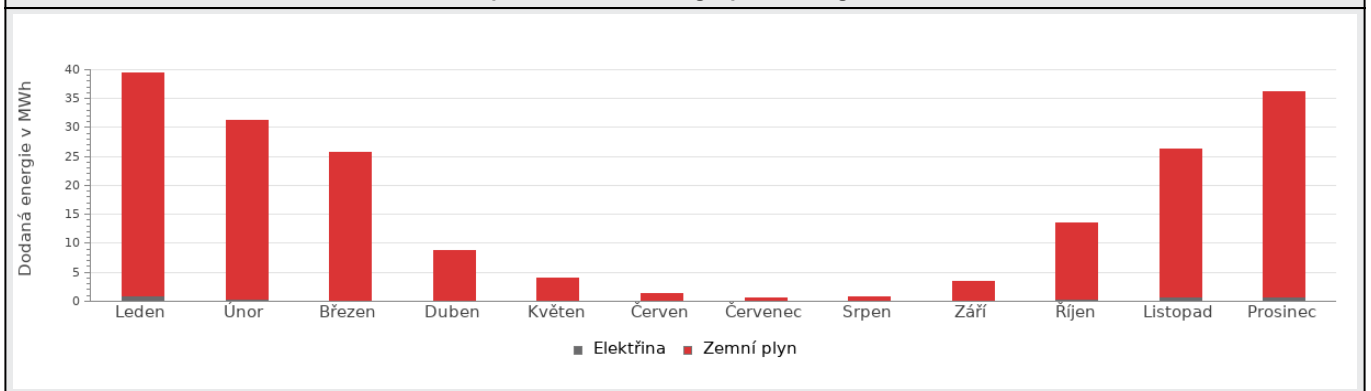


Podíl dodané energie dle energonositele

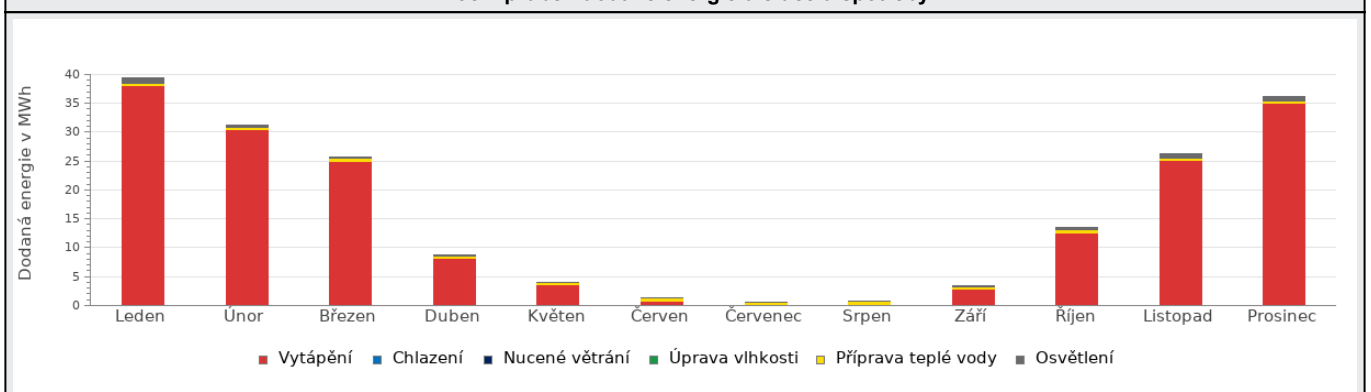


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	39.4	31.2	25.7	8.70	4.01	1.29	0.61	0.81	3.40	13.5	26.3	36.3
Elektřina	0.86	0.38	0.25	0.13	0.04	0.03	0.03	0.06	0.18	0.43	0.78	0.80
Zemní plyn	38.6	30.9	25.5	8.56	3.97	1.26	0.58	0.75	3.22	13.1	25.5	35.5

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	39.4	31.2	25.7	8.70	4.01	1.29	0.61	0.81	3.40	13.5	26.3	36.3
Vytápění	38.1	30.5	25.0	8.17	3.54	0.83	0.17	0.28	2.83	12.6	25.1	35.1
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.45	0.41	0.45	0.39	0.43	0.43	0.41	0.47	0.39	0.47	0.45	0.37
Osvětlení	0.86	0.38	0.25	0.13	0.04	0.03	0.03	0.06	0.18	0.43	0.78	0.80

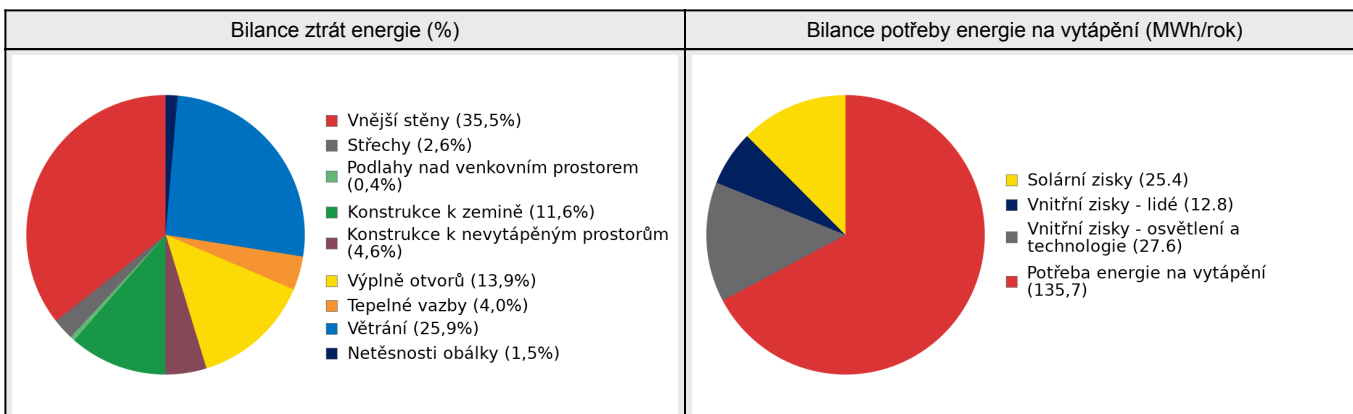
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	146	Solární zisky	MWh/rok	25.4
Větrání		52.2	Vnitřní zisky - lidé		12.8
Netěsnosti obálky - infiltrace		2.96	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		27.6
Celkem		202	Celkem		65.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	135,7	kWh/m <sup>2</sup> .rok	58,8
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					$\Theta_i$	---	$A_j$	
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				734,4				
STN-4	stěna SZ (Z1)	18	EXT	23,5	1,200	0,30	0,30	400%
STN-4	stěna SZ (Z2)	20	EXT	181,3	1,200	0,30	0,30	400%
STN-7	stěna JV (Z1)	18	EXT	7,3	1,200	0,30	0,30	400%
STN-7	stěna JV (Z2)	20	EXT	184,6	1,200	0,30	0,30	400%
STN-8	stěna SV (Z2)	20	EXT	170,2	1,200	0,30	0,30	400%
STN-11	stěna JZ (Z1)	18	EXT	30,6	1,200	0,30	0,30	400%
STN-11	stěna JZ (Z2)	20	EXT	136,9	1,200	0,30	0,30	400%

STŘECHY				87,5				
STR-2	střecha plochá (Z1)	18	EXT	87,5	0,760	0,24	0,24	317%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				9,0				
PDL-6	podlaha nad ext (Z2)	20	EXT	9,0	1,000	0,24	0,24	417%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				930,2				
PDL(z)-1	podlaha suterénu (Z3)	16	ZEM	550,7	0,910	0,60	0,60	152%
STN(z)-9	stěna k terénu (Z3)	16	ZEM	379,5	1,300	0,60	0,60	217%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				593,6				
STR-3	strop na půdu (Z2-Z4)	20	NZ4	472,2	1,100	0,30	0,30	367%
STN-10	stěna k půdě (Z1-Z4)	18	NZ4	121,4	1,100	0,30	0,30	367%

VÝPLNĚ OTVORŮ				153,3				
VYP-5	okna JZ (Z1)	18	EXT	9,5	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-5	okna JZ (Z2)	20	EXT	31,0	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-13	okna JV (Z2)	20	EXT	35,3	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-14	okna JV nová (Z2)	20	EXT	15,1	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-15	okna SZ (Z1)	18	EXT	3,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-15	okna SZ (Z2)	20	EXT	21,0	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-16	okna SV (Z2)	20	EXT	22,3	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-17	dveře JV (Z1)	18	EXT	5,9	1,900	1,70	1,70	112%
VYP-18	dveře JZ (Z2)	20	EXT	4,1	1,900	1,70	1,70	112%
VYP-19	dveře SZ (Z1)	18	EXT	1,8	1,900	1,70	1,70	112%
VYP-19	dveře SZ (Z2)	20	EXT	3,6	1,900	1,70	1,70	112%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								

Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$		---	<b>0,050</b>	---	<b>0,020</b>	250%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					kW	MWh/rok			
K-1	Protherm Grizyly 100 KLO č.1	99	Zemní plyn	91.1	92	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	50,0% 67.8
K-2	Protherm Grizyly 100 KLO č.2	99	Zemní plyn	91.1	92	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	50,0% 67.8

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					kW	MWh			
K-1	Protherm Grizyly 100 KLO č.1	99	Zemní plyn	2.58	92	---	TVsys 1: 53,6	20,00	50,0 2.37
K-2	Protherm Grizyly 100 KLO č.2	99	Zemní plyn	2.58	92	---	TVsys 1: 53,6	20,00	50,0 2.37

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	osvětlení komunikace	lineární zářivky T16 - elektronický předřadník	353,28	75	0,95	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	osvětlení kanceláře	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 194,45	289	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	osvětlení sklad	obyčejná žárovka	499,90	15	6,40	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p><b>Stěny</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna výplně Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem (např. Isover EPS GreyWall Plus) o mocnosti 120 mm (<math>\lambda = 0,031</math> [W/(m.K)]).</p> <p><b>Okna, dveře, popř. LOP:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna výplně Navrhujeme provést výměnu výplně za nová s izolačním trojsklem.</p> <p><b>Střechy a stropy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna výplně Navrhujeme provést dodatečné zateplení stropu na půdu a střechech. Např. Isover UNI 150 mm (<math>\lambda = 0,038</math> [W/(m.K)]).</p> <p><b>Podlahy:</b></p> <p>OP<sub>s</sub>-1 - zateplení, výměna výplně Navrhujeme provést zateplení podlah. Např. Isover EPS 250 50 mm (<math>\lambda = 0,032</math> [W/(m.K)]).</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučujeme instalaci FVE na střechech objektu, orientace a velikost je vhodná. Problematická může být nosnost střechy a bylo by potřeba provést statické vyhodnocení.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	KVET není pro daný objekt vhodným řešením.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	ANO	Napojení na CZT není v dané oblasti možné.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Tepelné čerpadlo je vhodným alternativním zdrojem vytápění.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
<b>Popis souboru opatření</b>	Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem (např. Isover EPS GreyWall Plus) o mocnosti 150 mm ( $\lambda = 0,031$ [W/(m.K)]). Navrhujeme provést výměnu výplně za nová s izolačním trojsklem. Navrhujeme provést dodatečné zateplení stropu na půdu a střezech. Např. Isover UNI 150 mm ( $\lambda = 0,038$ [W/(m.K)]). Navrhujeme provést zateplení podlah. Např. Isover EPS 250 100 mm ( $\lambda = 0,032$ [W/(m.K)]).			
	<b>Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody</b>	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>Neobnovitelná primární energie</b>	<b>Klasifikační třída neobnovitelné primární energie</b>
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
<b>Hodnocená budova</b>	59,71	82,87	85,63	
	<b>138</b>	<b>191</b>	<b>198</b>	
<b>Soubor navržených opatření</b>	21,83	32,01	34,77	
	<b>50.4</b>	<b>73.9</b>	<b>80.3</b>	
<b>Dosažená úspora energie</b>	37,88	50,86	50,86	-
	<b>87.5</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - Komunikace (ostatní zóna)	414,0	35,6	3
	Z2 - Kanceláře (ostatní zóna)	1 343,6		3
Z3 - suterén (ostatní zóna)	550,7	3		

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,71	0,32	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		82,87	54,18	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		85,63	57,14	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

<b>J</b>	<b>OSTATNÍ ÚDAJE</b>
----------	----------------------

<b>METODA VÝPOČTU</b>			
<b>Použitý software:</b>	<b>III DEKSOFT® - ENERGETIKA</b>	<b>Verze software:</b>	8.1.0 (264/2020 Sb.)
<b>Klimatická data:</b>	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	<b>Metoda výpočtu:</b>	Hodinový krok


<b>ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY</b>
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

<b>DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ</b>	
<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="http://uspornaopatreni.cz">http://uspornaopatreni.cz</a>

<b>K</b>	<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>
----------	--------------------------------

<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>			
<b>Jméno / obchodní firma:</b>	Enerfis s.r.o.	<b>Číslo oprávnění:</b>	1979
<b>Telefon:</b>	+420 222 766 950	<b>E-mail:</b>	info@enerfis.cz

<b>URČENÁ OSOBA</b>			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
<b>Jméno a příjmení:</b>	Ing. Vojtěch Šiman	<b>Číslo oprávnění:</b>	

<b>PLATNOST PRŮKAZU</b>			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
<b>Evidenční číslo průkazu:</b>	806345.0	<b>Podpis energetického specialisty:</b>	
<b>Datum vyhotovení průkazu:</b>	19.12.2025		
<b>Platnost průkazu do:</b>	19.12.2035		

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Palackého, 522 / 6  
PSČ, místo: 76901, Holešov  
K.ú., parcelní č.: Holešov (640972), 1325/1  
Typ budovy: Administrativní budova  
Celková energeticky vztažná plocha: 2308

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 187.3  
■ Elektřina: 4



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.71 W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>G</b>
	Měrná potřeba tepla na vytápění	58.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>82.9 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	<b>F</b>
	Vytápění	78.9 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>F</b>
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	2.23 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>C</b>
	Osvětlení	1.73 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>B</b>

Energetický specialista: Enerfis s.r.o.

Osvědčení č.: 1979

Kontakt: info@enerfis.cz

Ev. č. průkazu: 806345.0

Vyhotoveno dne: 19.12.2025

Podpis: