

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb.



Administrativní budova

Sv. Čecha 3844/22, Hodonín 695 01



Enerfis s.r.o.
Viktora Huga 359/6, Praha 5
www.enerfis.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby

Evidenční číslo průkazu: 250126
Název stavby: Administrativní budova, Sv. Čecha 3844/22, 695 01 Hodonín
Místo stavby: parcela st. číslo 7697, k.ú. Hodonín [640417], okres Hodonín
Kraj: Jihomoravský
Charakter stavby: Administrativní budova z roku 1975

Identifikační údaje majitele

Majitel: IMMOTEL, a.s.
Adresa: Švédská 635/8
150 00 Praha
IČO: 01842382

Identifikační údaje zpracovatele

Zpracovatel: Enerfis s.r.o.
Viktora Huga 359/6
150 00 Praha 5
IČO: 24160202
Energetický specialista: Ing. Roman Pietropaolo (č.o.1006)
Podílející se osoba: Bc. Lucie Sadílková



Datum vystavení

11. 02. 2026

PODKLADY PRO VÝPOČET

Nebyly provedeny žádné destruktivní zkoušky konstrukcí. Parametry technologických zařízení a skladby v zakrytých konstrukcích vč. vlivu tepelných vazeb byly odborně stanoveny na základě projektové dokumentace, zkušeností, stáří objektu, obvyklých postupů výstavby a řešení konstrukčních detailů daného typu výstavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován na základě požadavku zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb.) a prováděcí vyhlášky č. 222/2024 Sb., která nabyla účinnosti 1.9.2024 a mění vyhlášku č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov.

PENB se vypracovává z důvodu pronájmu objektu.

NORMY A ODBORNÉ TEXTY SPJATÉ S VÝPOČTEM ENERGETICKÉ NÁ- ROČNOSTI BUDOVY:

ČVUT v Praze, Stavební fakulta, katedra TZB; kolektiv autorů: Odborné doplňkové texty a manuály k "Národní metodice výpočtu energetické náročnosti budov"

ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data

Tepelná technika

- ČSN 730540, ve znění pozdějších předpisů a související normy
- EN ISO 13370, ve znění pozdějších předpisů

Vytápění

- ČSN EN ISO 52016-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-2, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15316-4-1, ve znění pozdějších předpisů

Větrání

- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-5-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-7, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 16798-9, ve znění pozdějších předpisů

Ohřev TV

- ČSN EN 12831-3, ve znění pozdějších předpisů

Osvětlení

- ČSN EN 15193-1, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN EN 15665, ve znění pozdějších předpisů

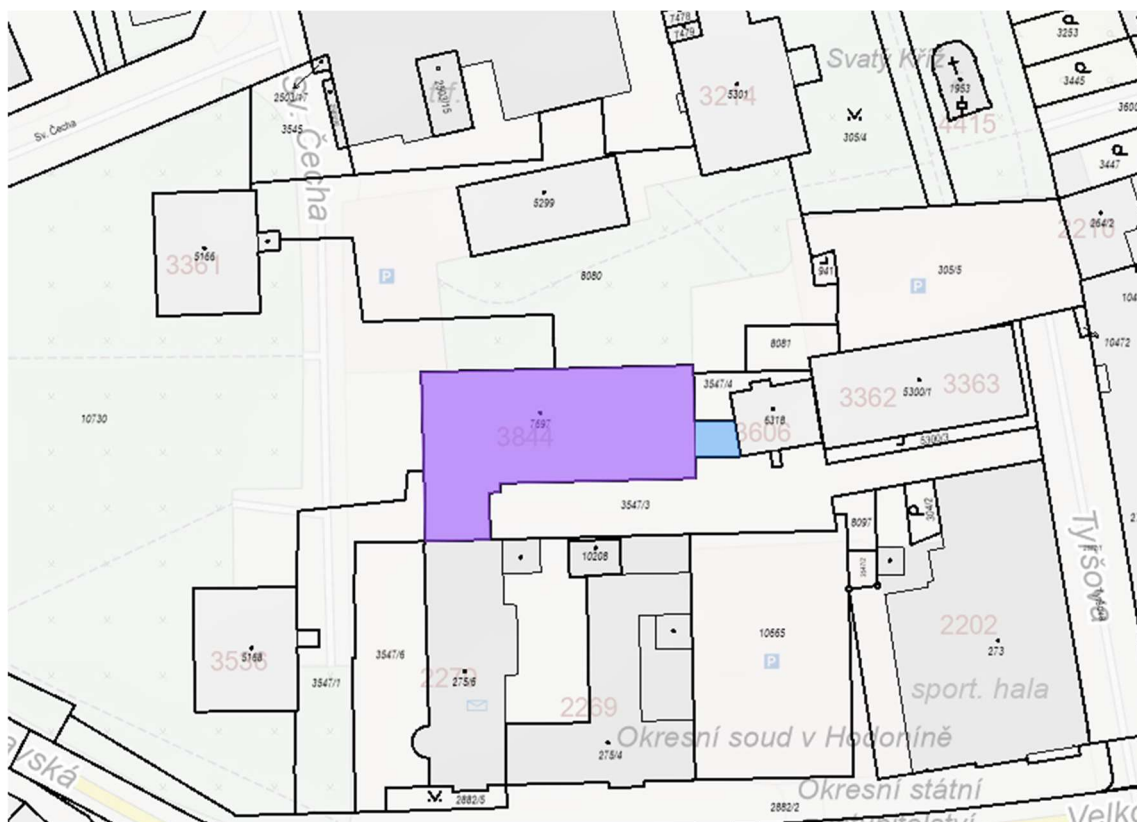
K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy byly dále použity tyto podklady:

- vyhláška č. 222/2024 Sb. resp. č. 264/2020 Sb.
- dostupná projektová dokumentace
- informace od majitele objektu

Z technické a projektové dokumentace není zřejmé přesné složení a skladba některých obalových konstrukcí. Skladby jednotlivých konstrukcí na hranici obálky budovy, tzn. skladby konstrukcí ohraničujících vytápěnou část budovy, byly převzaty částečně z projektové dokumentace a informací provozovatele. Veškerá zjednodušení a odhady jsou provedeny vždy na stranu bezpečnosti.

Odborný výpočet byl proveden pomocí Software pro stavební fyziku firmy DEK a.s.- program Energetika verze 8.0.9. Výpočtová část je uložena v archivu zpracovatele.

SITUACE



zdroj: cuzk.cz - náhled KN

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Hodonín	Část obce:	
Ulice:	Sv. Čecha	Č.p. / č. or. (č.ev.)	3844/22
Katastrální území:	Hodonín (640417)	Převládající typ využití:	Administrativní budova
Parcelní číslo pozemku:	st. 7697	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1975	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o administrativní budovu, která se nachází na adrese Sv.Čecha 3844/22, 695 01 Hodonín (parc.č.st. 7697). Budova je obdélníkového tvaru, sestává se ze čtyř podlaží a suterénu. Budova se skládá ze dvou propojených částí- objekt A (vstup-obchod) a objekt B (administrativně-provozní). Objekt A je nepodsklepená jednopodlažní přístavba, ve které jsou obchodní plochy a je propojená s objektem B. Objekt B je čtyřpodlažní administrativně-provozní budova a je podsklepen. Nachází se zde strojovna VZT, výměňková stanice SCZT, komunikace, kanceláře, hygienické zázemí, sklady a zasedací místnosti. Svislé nosné konstrukce jsou ze zdiva o tloušťce 300mm, podlaha je železobetonová a střecha byla z původní sedlové přestavěna na plochou, kde nosným prvkem jsou Spiroll panely. Tepelná izolace střechy objektu B tvoří polystyrén (tl. 50 mm). Okna a vchodové dveře jsou plastové se zasklením z izolačního dvojskla.

PENB je zpracován z důvodu pronájmu.

Stručný popis technických systémů:

Posuzovaný objekt je zásobován teplem pro vytápění a pro přípravu TV ze soustavy CZT, pomocí vlastní předávací stanice v suterénu objektu B. Teplá voda je připravována v zásobníku Antikor AKU 100 S a objemu 100l. VZT zajišťuje čerstvý vzduch pro potřeby vytápění a chlazení, dále zajišťuje odvod odpadního vzduchu. Osvětlení je ve většině objektu zářivkové, v části jsou instalovaná nová LED světla s pohybovým čidlem.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	16 380,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4 686,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,29
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3 133,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	18,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Administrativa	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	1 228,9
Z2	Prodejna	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	111,9
Z3	Komunikace	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	553,9
Z4	Sklad	8.Administrativní budovy -sklady, archivy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	1 238,3
NZ5	Suterén, garáž	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustav zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrřina	0,2%	0,4%	1,0%	---	---	1,2%	---	2,9%
	1.06	2.62	6.66	---	---	7.94	---	18.3
účinná SZTE – OZE≤80%	96,6%	---	---	---	0,5%	---	---	97,1%
	616.5	---	---	---	3.22	---	---	619.8

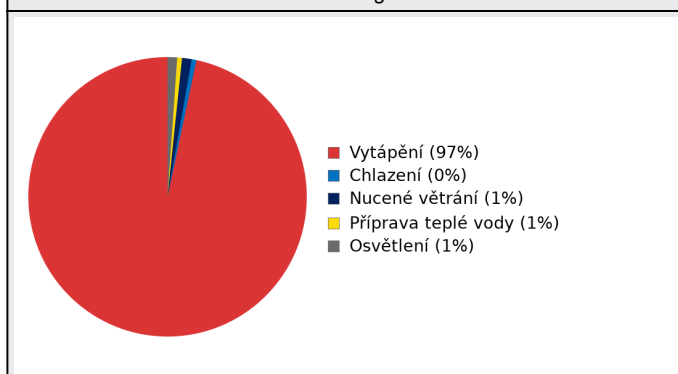
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

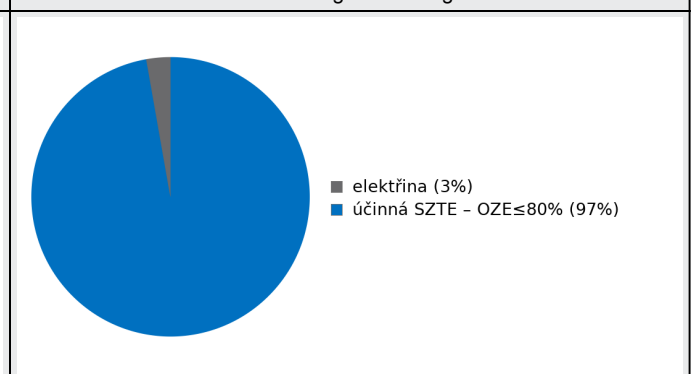
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	96,8%	0,4%	1,0%	---	0,5%	1,2%	---	100,0%
kWh/m ² rok	197,1	0,8	2,1	---	1,0	2,5	---	203,7
MWh/rok	617.6	2.62	6.66	---	3.22	7.94	---	638.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

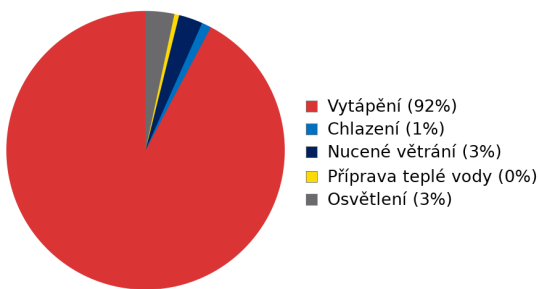
ENERGONOSITELE

elektrřina	2,6	0,5%	1,1%	2,9%	---	---	3,4%	---	7,9%
		2.76	6.82	17.3	---	---	20.6	---	47.5
účinná SZTE – OZE≤80%	0,9	91,7%	---	---	---	0,5%	---	---	92,1%
		554.9	---	---	---	2.90	---	---	557.8

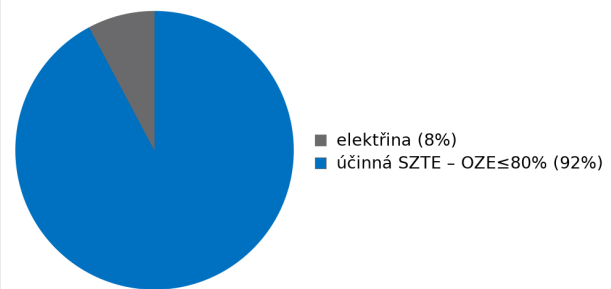
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl		92,1%	1,1%	2,9%	---	0,5%	3,4%	---	100,0%
kWh/m ² rok		178,0	2,2	5,5	---	0,9	6,6	---	193,2
MWh/rok		557.7	6.82	17.3	---	2.90	20.6	---	605.3

Podíl dodané energie dle účelu

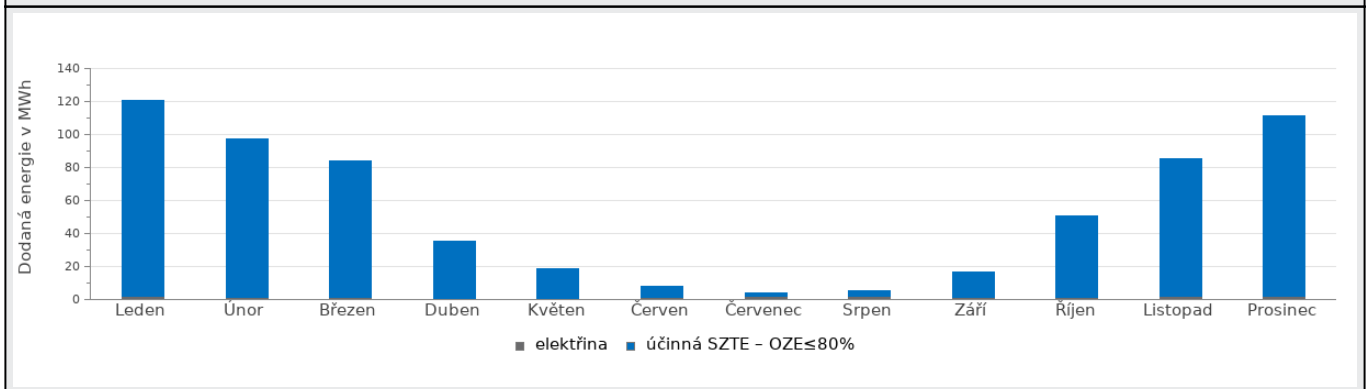


Podíl dodané energie dle energonositele

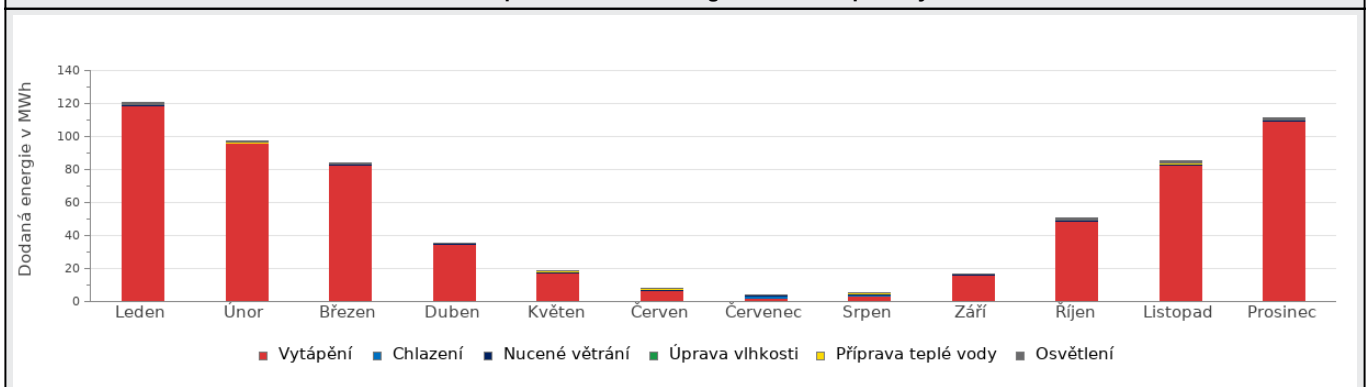


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	121	97.4	83.9	35.6	18.6	7.96	4.19	5.32	17.0	50.5	85.1	112
elektrina	2.15	1.44	1.26	0.95	0.89	1.38	1.89	1.69	1.09	1.50	2.01	2.03
účinná SZTE – OZE≤80%	119	96.0	82.7	34.6	17.7	6.58	2.31	3.63	15.9	49.0	83.1	109

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	121	97.4	83.9	35.6	18.6	7.96	4.19	5.32	17.0	50.5	85.1	112
Vytápění	119	95.8	82.5	34.5	17.5	6.36	2.07	3.39	15.7	48.8	82.9	109
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.59	1.10	0.81	0.08	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.56	0.52	0.58	0.54	0.56	0.56	0.58	0.58	0.54	0.56	0.56	0.54
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.28	0.25	0.28	0.25	0.27	0.27	0.27	0.29	0.25	0.28	0.28	0.25
Osvětlení	1.48	0.82	0.57	0.31	0.20	0.18	0.18	0.26	0.40	0.82	1.34	1.38

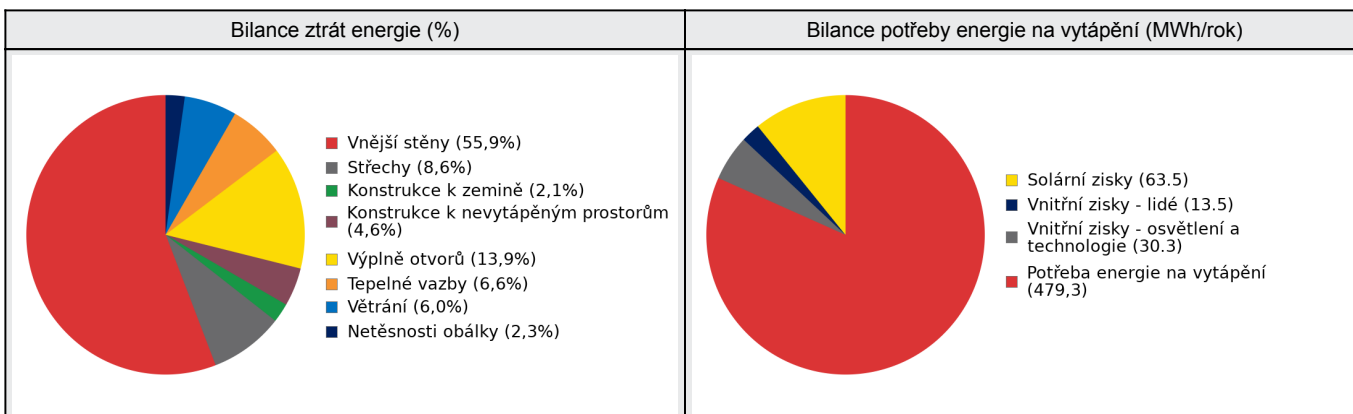
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	538	Solární zisky	MWh/rok	63.5
Větrání		35.3	Vnitřní zisky - lidé		13.5
Netěsnosti obálky - infiltrace		13.3	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		30.3
Celkem		587	Celkem		107

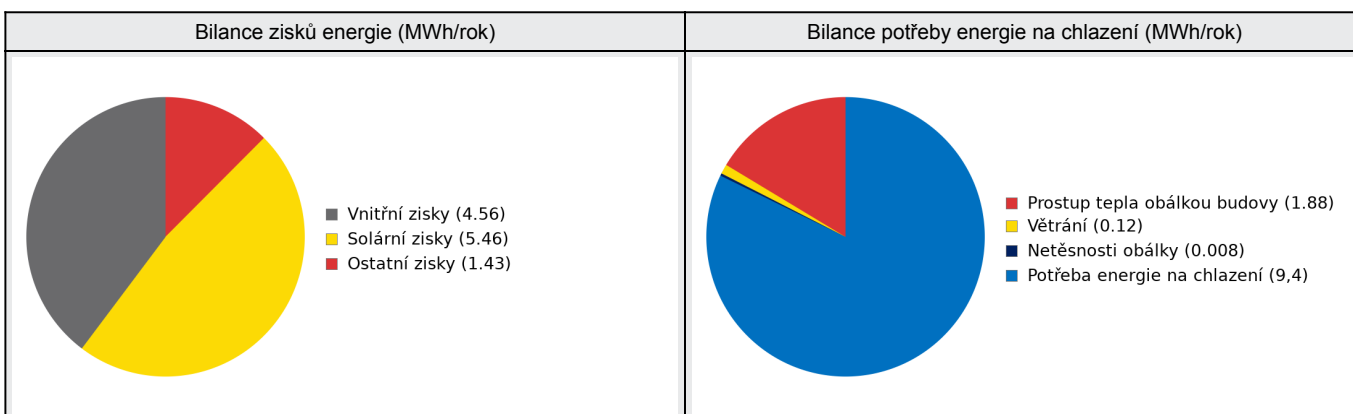
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	479,3	kWh/m ² .rok	153,0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	4.56	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1.88
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		5.46	Cílené větrání		0.12
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		1.43	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.008
Celkem		11.4	Celkem		2.01

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	9,4	kWh/m ² .rok	3,0
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					Θ_i	---	A_j	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 977,7				
STN-9	Stěna S (Z1)	20	EXT	233,8	1,700	0,30	0,30	567%
STN-9	Stěna S (Z3)	18	EXT	42,1	1,700	0,30	0,30	567%
STN-9	Stěna S (Z4)	18	EXT	388,3	1,700	0,30	0,30	567%
STN-10	Stěna Z (Z1)	20	EXT	172,1	1,700	0,30	0,30	567%
STN-10	Stěna Z (Z2)	20	EXT	47,9	1,700	0,30	0,30	567%
STN-10	Stěna Z (Z3)	18	EXT	151,3	1,700	0,30	0,30	567%
STN-11	Stěna J (Z1)	20	EXT	365,1	1,700	0,30	0,30	567%
STN-11	Stěna J (Z3)	18	EXT	189,5	1,700	0,30	0,30	567%
STN-11	Stěna J (Z4)	18	EXT	32,5	1,700	0,30	0,30	567%
STN-12	Stěna V (Z1)	20	EXT	112,6	1,700	0,30	0,30	567%
STN-12	Stěna V (Z2)	20	EXT	46,3	1,700	0,30	0,30	567%
STN-12	Stěna V (Z3)	18	EXT	130,4	1,700	0,30	0,30	567%
STN-12	Stěna V (Z4)	18	EXT	65,8	1,700	0,30	0,30	567%

STŘECHY				1 098,5				
STR-13	Střecha A (Z2)	20	EXT	111,9	0,660	0,24	0,24	275%
STR-14	Střecha B (Z1)	20	EXT	605,2	0,450	0,24	0,24	188%
STR-14	Střecha B (Z3)	18	EXT	177,6	0,450	0,24	0,24	188%
STR-14	Střecha B (Z4)	18	EXT	203,9	0,450	0,24	0,24	188%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				111,9				
PDL(z)-15	PDL k zemině (Z2)	20	ZEM	111,9	0,970	0,45	0,45	216%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				986,5				
PDL-16	PDL in (Z1-Z5)	20	NZ5	411,3	0,980	0,30	0,30	327%
PDL-16	PDL in (Z3-Z5)	18	NZ5	162,4	0,980	0,30	0,30	327%
PDL-16	PDL in (Z4-Z5)	18	NZ5	412,8	0,980	0,30	0,30	327%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				59,6				
STN-17	Stěna in (Z2)	20	SOUS	59,6	1,300	1,10	1,10	118%

VÝPLNĚ OTVORŮ				452,6				
VYP-1	Dveře S (Z3)	18	EXT	3,2	2,500	1,70	1,70	147%
VYP-2	Dveře Z (Z2)	20	EXT	5,4	1,800	1,70	1,70	106%
VYP-3	Dveře J (Z3)	18	EXT	1,8	2,500	1,70	1,70	147%
VYP-4	Vrata V (Z2)	20	EXT	7,4	4,000	1,70	1,70	235%

VYP-5	Okno S (Z1)	20	EXT	92,2	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-5	Okno S (Z3)	18	EXT	7,0	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-5	Okno S (Z4)	18	EXT	69,1	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-6	Okno Z (Z1)	20	EXT	34,6	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-6	Okno Z (Z2)	20	EXT	4,8	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-6	Okno Z (Z3)	18	EXT	8,6	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-7	Okno J (Z1)	20	EXT	149,4	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-7	Okno J (Z3)	18	EXT	7,9	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-7	Okno J (Z4)	18	EXT	23,0	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-8	Okno V (Z1)	20	EXT	20,2	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-8	Okno V (Z2)	20	EXT	6,5	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-8	Okno V (Z3)	18	EXT	8,6	1,800	1,50	1,50	120%
VYP-8	Okno V (Z4)	18	EXT	2,9	1,800	1,50	1,50	120%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,100	---	0,020	500%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT	50	účinná SZTE – OZE≤80%	617	99	---	Z1: 90% Z2: 85% (89%) Z3: 90% Z4: 90%	Z1: 88% Z2: 82% (92%) Z3: 88% Z4: 88%	100,0% 479

CHLAZENÍ								
Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
		kW		MWh/rok	SEER _{C,gen,int}	$\eta_{C,dis,int}$	$\eta_{C,em}$	% pokrytí MWh/rok
CHL-1	č.1 Toshiba RAV-SM1104ATP-E	10	elektřina	0.33	3,14	95%	87%	9,0% 0.85
CHL-2	č.2 Daikin	11,2	elektřina	0.37	3,14	95%	87%	10,0% 0.94
CHL-3	č.3 Sinclair ASH-18AIM2PT	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-4	č.4 Carrier	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-5	č.5 AL-KO	1,48	elektřina	0.05	4,27	95%	87%	2,0% 0.19
CHL-6	č.6 AL-KO	1,48	elektřina	0.05	4,27	95%	87%	2,0% 0.19
CHL-7	č.7 AL-KO	1,48	elektřina	0.05	4,27	95%	87%	2,0% 0.19
CHL-8	č.8 AL-KO	2,32	elektřina	0.06	3,99	95%	87%	2,0% 0.19
CHL-9	č.9 AL-KO	3,9	elektřina	0.06	3,89	95%	87%	2,0% 0.19
CHL-10	č.12 LG FM30AH	10,55	elektřina	0.00	3,50	95% (95%)	87% (91%)	0,0% 0.00
CHL-11	č.13 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-12	č.14 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-13	č.15 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-14	č.16 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-15	č.17 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-16	č.18 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-17	č.19 Sinclair	5,3	elektřina	0.08	5,79	95%	87%	4,0% 0.38
CHL-18	č.20 DAIKIN RZAG100N2V1B	9,5	elektřina	0.17	6,11	95%	87%	9,0% 0.85
CHL-19	č.21 DAIKIN RZAG100N2V1B	9,5	elektřina	0.17	6,11	95%	87%	9,0% 0.85
CHL-20	č.22 DAIKIN RZAG100N2V1B	9,5	elektřina	0.17	6,11	95%	87%	9,0% 0.85

CHL-21	č.24 DAIKIN RXF35D5V1B	3,8	elektřina	0.15	3,14	95%	87%	4,0%
								0.38
CHL-22	č.25 DAIKIN RXF35D5V1B	3,8	elektřina	0.15	3,14	95%	87%	4,0%
								0.38

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VZT-1	vzt prodejna	3 600	35 - 126	13.1	50	0	3 000	100,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	---			%
CZT-1	CZT	50	účinná SZTE – OZE≤80%	3.22	99	---	TVsys 1: 64,8	32,52	100,0 3.19

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	osvětlení kanceláří	lineární zářivky T26 - jiný než elektronický předřadník	985,91	292	1,29	1,00	1,00	1,00
Z1 (L2)	osvětlení kanceláří	LED - bez uvedení měrného výkonu	109,55	292	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	osvětlení prodejny	lineární zářivky T26 - jiný než elektronický předřadník	95,47	225	1,29	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	osvětlení komunikace	lineární zářivky T26 - jiný než elektronický předřadník	438,11	75	1,29	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	osvětlení sklad	lineární zářivky T26 - jiný než elektronický předřadník	1 158,11	15	1,29	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	<p>Stěny</p> <p>OP_s-1 - Zateplení Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn polystyrenem tl. 200 mm ($\lambda = 0,033$ [W/(m.K)]).</p> <p>Okna, dveře, popř. LOP:</p> <p>OP_s-2 - Výměna výplní Navrhujeme provést výměnu dveří a oken za izolačně lepší (plastová s izolačním trojsklem). U oken $U_{max} = 0,8$ [W/m²K] a dveří $U_{max} = 0,9$ [W/m²K].</p> <p>Střechy a stropy:</p> <p>OP_s-1 - Zateplení Navrhujeme provést zateplení střechy PIR deskami tl. 180 mm ($\lambda = 0,023$ [W/(m.K)]).</p> <p>Podlahy:</p> <p>OP_s-1 - Zateplení Navrhujeme provést zateplení podlah polystyrenem tl. 200 mm ($\lambda = 0,033$ [W/(m.K)]).</p>
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Fotovoltaické panely jsou vhodným alternativním zdrojem energie. Umístění a orientace budovy je vhodná pro toto řešení.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Spotřeba elektrické energie je poměrně nízká. Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není pro tento objekt vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Napojení na CZT jako zdroj vytápění je vhodné řešení. Již nainstalováno.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Tepelné čerpadlo je vhodným alternativním zdrojem tepla pro vytápění.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Navrhujeme provést kontaktní zateplení obvodových stěn a podlah polystyrenem tl. 200 mm ($\lambda = 0,033$ [W/(m.K)]), dále zateplení střechy PIR deskami tl. 180 mm ($\lambda = 0,023$ [W/(m.K)]) a výměnu dveří a oken za izolačně lepší (plastová s izolačním trojsklem).			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	156,57	205,79	193,21	
	491	645	605	
Soubor navržených opatření	40,00	46,15	53,89	
	125	145	169	
Dosažená úspora energie	116,57	159,64	139,32	-
	365	500	436	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Administrativa (ostatní zóna)	1 228,9	44,7	3
	Z2 - Prodejna (ostatní zóna)	111,9		3
	Z3 - Komunikace (ostatní zóna)	553,9		3
Z4 - Sklad (ostatní zóna)	1 238,3	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	---	CHL 1	č.1 Toshiba RAV-SM1104ATP-E	3,31	2,70	ANO
		CHL 2	č.2 Daikin	3,31	2,70	ANO
		CHL 3	č.3 Sinclair ASH-18AIM2PT	6,10	2,70	ANO
		CHL 4	č.4 Carrier	6,10	2,70	ANO
		CHL 5	č.5 AL-KO	4,50	2,70	ANO
		CHL 6	č.6 AL-KO	4,50	2,70	ANO
		CHL 7	č.7 AL-KO	4,50	2,70	ANO
		CHL 8	č.8 AL-KO	4,20	2,70	ANO
		CHL 9	č.9 AL-KO	4,10	2,70	ANO
		CHL 10	č.12 LG FM30AH	3,68	2,70	ANO
		CHL 11	č.13 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 12	č.14 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 13	č.15 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 14	č.16 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 15	č.17 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 16	č.18 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 17	č.19 Sinclair	6,10	2,70	ANO
		CHL 18	č.20 DAIKIN RZAG100N2V1B	6,43	2,70	ANO
		CHL 19	č.21 DAIKIN RZAG100N2V1B	6,43	2,70	ANO
		CHL 20	č.22 DAIKIN RZAG100N2V1B	6,43	2,70	ANO
		CHL 21	č.24 DAIKIN RXF35D5V1B	3,30	2,70	ANO
		CHL 22	č.25 DAIKIN RXF35D5V1B	3,30	2,70	ANO

OBÁLKA BUDOVY					
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)</i>					
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	1,15	0,38	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)</i>					
Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	205,79	67,67	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)</i>					
Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	193,21	73,65	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU					
Použitý software:	III DEKSOFT ⁺ - ENERGETIKA		Verze software:	8.1.1 (264/2020 Sb.)	
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)		Metoda výpočtu:	Hodinový krok	


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY					
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.					

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ					
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis				
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz				

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA					
Jméno / obchodní firma:	Ing. Roman Pietropaolo		Číslo oprávnění:	1006	
Telefon:	+420 222 766 950		E-mail:	pietropaoloroman@seznam.cz	

URČENÁ OSOBA					
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>					
Jméno a příjmení:	-		Číslo oprávnění:	-	

PLATNOST PRŮKAZU					
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>					
Evidenční číslo průkazu:	820365.0		Podpis energetického specialisty:		
Datum vyhotovení průkazu:	11.02.2026				
Platnost průkazu do:	11.02.2036				

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sv. Čecha, 3844 / 22
 PSČ, místo: 695 01, Hodonín
 K.ú., parcelní č.: Hodonín (640417), st. 7697
 Typ budovy: Administrativní budova
 Celková energeticky vztažná plocha: 3133 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
 kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE≤80%: 619.8
 ■ elektřina: 18.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1.15 W/(m ² ·K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	153 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	206 kWh/(m ² ·rok)	G
	Vytápění	197 kWh/(m ² ·rok)	G
	Chlazení	0.84 kWh/(m ² ·rok)	A
	Nucené větrání	4.26 kWh/(m ² ·rok)	G
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	1.03 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.53 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Roman Pietropaolo
 Osvědčení č.: 1006
 Kontakt: pietropaoloroman@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 820365.0
 Vyhotoveno dne: 11.02.2026
 Podpis: *Roman Pietropaolo*